



Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 2.4.2019

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Szilárd Gálffy

Hlavná kontrolórka: Alžbeta Bartalosová

Prítomní: Mgr.Priska Czúfalová

Fodor Silvester

Füzék Anton

Gálffy Andor

Koczó Peter

Koczó Vincent

Ing.Molnár Fridrich

Ing. Sipos Vojtech

Lörinczi Tibor

Nepřítomní:

Ďalší přítomní: vid' prezenčnú listinu

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy



4. Schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Riadiaci orgán pre:
 - projekt : „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Orechová Potôň“
 - s výškou maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov v sume 18 500,00 EUR
 - v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40
5. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:
 - a. Franz Reiter, rod.Reiter, bytom Salzburg, Rakúsko
 - b. Obec Orechová Potôň
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orechová Potôň za rok 2018
7. Správa o výsledku hospodárenia obce Orechová Potôň rozpočtovom roku 2018
8. Komisia na ochranu verejného záujmu
9. Schválenie zmluvy medzi Obcou Orechová Potôň a:
 - a. Slovak Carting Center, s.r.o.
 - b. Západoslovenská distribučná, a.s.
10. Žiadosť o otvorenie slovenskej triedy predprimárneho vzdelania v obci Orechová Potôň – Bc.Denisa Révayová, Orechová Potôň
11. Vymenovanie veliteľa DHZO
12. Žiadosť o príspevok na umeleckú činnosť – Diana Dósa, Orechová Potôň
13. Dotazy a dopyty občanov
14. Rôzne
15. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce. Po privítaní prítomných konštatoval, že sa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zúčastnilo 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

Uznesenie č. 14/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

program 3. zasadnutia OZ konaného dňa 2.4.2019.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Uznesenie č. 15/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Anton Füzék – predseda návrhovej komisie**
Silvester Fodor
Andor Gálffy

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Vincent Koczó**
Mgr. Priska Czúfalová

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice body, ktoré boli splnené.

K bodu č.3

Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy.

Uznesenie č. 16/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy.



Delegovaný zástupcovia zriaďovateľa:

1. Ing.Fridrich Molnár
2. Vincent Koczó
3. Anton Füzék
4. Andor Gálffy

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.4

Schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Riadiaci orgán pre projekt:

„Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Orechová Potôň“

Uznesenie č. 17/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Riadiaci orgán pre:

- projekt : **„Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Orechová Potôň“**
- s výškou maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov v sume 18 500,00 EUR
- v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.5

Schválenie Kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami / Kúpna zmluva je prílohou zápisnice /:

- a) Franz Reiter, rod.Reiter, bytom Salzburg, Rakúsko
- b) Obec Orechová Potôň

Uznesenie č. 18/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje



Kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami:

- c) Franz Reiter, rod.Reiter, bytom Salzburg, Rakúsko
- d) Obec Orechová Potôň

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.6

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orechová Potôň za rok 2018.

Uznesenie č. 19/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orechová Potôň za rok 2018.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Správa o výsledku hospodárenia obce Orechová Potôň rozpočtovom roku 2018.

Uznesenie č. 20/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

berie na vedomie

Správa o výsledku hospodárenia obce Orechová Potôň rozpočtovom roku 2018.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.8

Komisia na ochranu verejného záujmu

Uznesenie č. 21/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

a) schvaľuje

komisiu na ochranu verejného záujmu. Zloženie komisie je nasledovné:

1. Tibor Lőrinczi
2. Vojtech Sipos
3. Anton Füzék

b) schvaľuje

predsedu komisie na ochranu verejného záujmu.

Predseda komisie: **Anton Füzék**

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Schválenie zmluvy medzi Obcou Orechová Potôň a:

- a) Slovak Karting Center, s.r.o.
- b) Západoslovenská distribučná, a.s.

Uznesenie č. 22/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorenú podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Orechová Potôň

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Orechová Potôň Kostoľná 281/11, 930 02 Orechová Potôň

Ing. Szilárd Gálffy - starosta

00305669



IČ DPH: 2021139780
 IBAN: SK5702000000000920823122

(ďalej len ako „povinný“)

a

Slovak Karting Center, s.r.o.

Sídlo: Orechová Potôň 800, 930 02 Orechová Potôň
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
 oddiel: Sro, vložka číslo: 41967/T

Zastúpená: Ing. Pavel Čulík - konateľ
 Ing. Dušan Koblišek - konateľ

IČO: 46 884 394
 IČ DPH: SK2023661552
 IBAN: SK5983730573683

(ďalej len ako „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK2022189048
 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
 SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, investor a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1176/4	E	975	22931	Orná pôda	Orechová Potôň	Orechová Potôň	Dunajská Streda
1176/6	E	975	39876	Orná pôda	Orechová Potôň	Orechová Potôň	Dunajská Streda
1176/7	E	975	28079	Orná pôda	Orechová Potôň	Orechová Potôň	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Investor je investorom stavby s názvom „Slovenské Kartingové Centrum“ (ďalej len „stavba investora“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „preložka“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si investor a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818500014-ZoVP, uzavretej dňa 11.7.2018 medzi



- investorom a oprávneným (ďalej len „zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 6. ods. 8 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa investor zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 V rámci preložky budú na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy oprávneného, ktoré budú vybudované povinným v súlade so stavebným povolením:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-331/2018 zo dňa 4.12.2018 vyhotoviteľ LULO, Ing. Rác Lubomír (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1000,- €, slovom : jedentisíc Euro.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve investor zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.



Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Žiadosť o otvorenie slovenskej triedy predprimárneho vzdelania v obci Orechová Potôň – Bc.Denisa Révayová, Orechová Potôň.

Uznesenie č. 23/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

neschvaľuje

otvorenie slovenskej triedy predprimárneho vzdelania v materskej škole z priestorových dôvodov, nakoľko od 01.septembra 2019 sa otvára tretia trieda v MŠ, nakoľko je záujem vysoký.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Vymenovanie veliteľa DHZO.

Na zasadnutí OZ starosta vymenoval veliteľa DHZO, ktorým sa stal **Tibor Lőrinczi**.

K bodu č.12

Žiadosť o príspevok na umeleckú činnosť – Diana Dósa, Orechová Potôň.

Uznesenie č. 24/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

neschvaľuje

žiadosť o poskytnutie príspevku na umeleckú činnosť podľa § 7 odsek 4 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, obec môže poskytovať dotáciu okrem právnickej osoby v jej zakladateľskej pôsobnosti (§ 7 ods.2) len právnickej osobe a fyzickej



osobe-podnikateľovi ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce.

Z uvedeného vyplýva, že obec nemôže poskytnúť dotáciu (príspevok) fyzickým osobám, ktoré nie sú živnostníkmi.

OZ však konštatovalo, že aj v tomto roku ráta s umeleckým vystúpením (spev) žiadateľky na rôznych kultúrnych podujatiach organizovaných samosprávou a za vystúpenie môže byť žiadateľke poskytnutá primeraná odmena na základe zmluvy o umeleckom výkone.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.13

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.14

Rôzne.

K bodu č.15

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Mgr.Priska Czúfalová**

Vincent Koczó

Zapisovateľ:

Mária Molnárová