



## Obec Orechová Potôň

Kostolná 281/11

930 02 Orechová Potôň

Tel: 031/5543332 E-mail: [obec@orechovapoton.sk](mailto:obec@orechovapoton.sk)

### Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Orechová Potôň, sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 107/2025-OZ zo dňa 04.03.2025 zverejňuje

#### zámer odplatného prevodu majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Predávajúci:** Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11, IČO: 00305669

**Predmet odplatného prevodu:**

**pozemok** registra „C“, **parcelné číslo 290/3 o výmere 263 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrada**, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Dolná Potôň

**Nadobúdateľ:** Mgr. Priska Czúfalová, bytom: Zelený rad 438/11, 930 02 Orechová Potôň

**Kúpna cena:** všeobecná hodnota hore uvedeného prevádzaného majetku obce – pozemku je 3945,00 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** : ide o prevod pozemku, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce. V danom prípade že prevádzaný pozemok oplotili a užívali ešte príbuzní Žiadateľa, resp. neskôr, až do súčasnosti, sám Žiadateľ, ďalej tento pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný.

Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Osobitná zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Orechová Potôň: <https://orechovapoton.sk/index.php/dokumenty-samospravy>

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa.

Zámer prevodu majetku obce bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

v Orechovej Potôni, 13.03.2025

Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce

Zverejnené dňa: 13.03.2025

Zvesené dňa: .....