OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-PLO-2026/020054-013

Dunajská Streda
12. 11. 2026

OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ
Dátum: 19. 11. 2026
Evidenčné číslo:
Číslo spisu: 1629/2026 (u Slov.)
Prílohy/listy: Vybavuje:

Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj
Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "správny orgán") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň určený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-DS-PLO-2026/020054-001 zo dňa 12. 05. 2026 o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, ktoré sa stalo právoplatným dňa 28. 05. 2026 nasledovne:

I. zahŕňa do obvodu projektu pozemkových úprav Orechová Potôň parcely registra C KN: č. 442/2, 442/3, 442/4, 442/5, 442/6, 442/7, 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 442/12, 442/13, 442/18, 442/19, 442/20, 1207/1 a parcely registra E KN č. 428/2, 464/1, 464/2.

Zmena hranice obvodu projektu pozemkových úprav je vyznačená v grafickej prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie je zároveň podkladom pre zohľadnenie zmenenej výmery obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle čl. III bod 3.10 a 3.11 Zmluvy o dielo Č. 26/2026/MPRVSR-450 uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Združením spoločností PPU 2025 konajúcim prostredníctvom spoločnosti TEKDAN, spol. s r. o.

Odôvodnenie

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 12.05.2026 rozhodnutie č. OU-DS-PLO-2026/020054-001 o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň, ktorého

neoddeliteľnou prílohou bol mapový podklad s vyznačením hranice obvodu projektu pozemkových úprav. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2026.

Tunajší správny orgán dňa 10.06.2026 listom č. OU-DS-PLO-2026/020054-004 informoval všetkých účastníkov pozemkových úprav o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Orechová Potôň, následne požiadal orgány verejnej moci, orgány štátnej správy a organizácie, o informácie k aktualizácii všetkých doterajších podkladov, informácií a vyjadrení k existencii inžinierskych sietí, zariadení a ich ochranných pásiem v záujmovom území pre účely potrebného zisťovania k prebiehajúcemu konaniu o pozemkových úpravách v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň, príp. určenia pozemkov nachádzajúcich sa v hraniciach určeného obvodu - existujúce zariadenia v ich správe, oplotené objekty, budovy, dobývacie územia, komunikácie, podzemné a nadzemné vedenia, resp. obmedzenia vyplývajúce zo správy týchto zariadení, ochranné pásma, ktoré môžu mať vplyv na riešenie pozemkového vlastníctva.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Komisia na zasadaní uskutočnenom dňa 03.11.2026 prešetrila hranice obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň stanovené v Rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Komisia na základe spoločného podnetu obce a urbariátu schválila zahrnúť do obvodu parcely registra C KN č. 442/2, 442/3, 442/4, 442/5, 442/6, 442/7, 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 442/12, 442/13, 442/18, 442/19, 442/20 a parcely registra E KN č. 428/2, 464/1, 464/2 a to z dôvodu plánovaného využitia územia na účely odpadového hospodárstva, potreby majetkovoprávneho vysporiadania urbárskych podielov a zachovania súvislého mapového celku.
Do obvodu projektu pozemkových úprav sa zahrnie celá parcela v zastavanom území obce a to parcela registra CKN č. 1207/1 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Slovenskej republiky), ktorá svojou polohou rieši a umožní prístupnosť viacerých parciel mimo zastavaného územia obce. V pôvodnom obvode PPU bola zahrnutá len časť parcely CKN 1207/1.
Členovia komisie schválili zmenu hranice obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle § 4 ods. 5 zákona.

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj mapový podklad, ktorý tvorí jeho prílohu, a na ktorom sú graficky znázornené všetky parcely registra CKN a registra EKN katastrálneho územia Orechová Potôň a taktiež je na ňom graficky znázornená hranica obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň po vykonanej zmene, ktorá ohraničuje všetky pozemky určené na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň v mierke 1: 57 000. Celková výmera pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám po vykonanej zmene obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň je 1112 ha.

Tunajší správny orgán pri vydaní tohto rozhodnutia prihliadol aj na Zmluvu o dielo č. 26/2026/MPRVSR-450 uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Združením spoločností PPU 2025 konajúcim prostredníctvom spoločnosti TEKDAN, spol. s r. o. , podľa ktorej je projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň vedený ako Dielo č. 6. Článok III., bod 3.10 uvedenej zmluvy o dielo výslovne upravuje prípad zmeny výmery obvodu projektu pozemkových úprav na základe rozhodnutia podľa ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o PÚ a ustanovuje povinnosť zhotoviteľa zohľadniť zmenenú výmeru obvodu pri fakturácii ceny diela. Zároveň Článok III bod 3.11 ustanovuje, že rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav a stanovisko so skutočnou výmerou sa stávajú súčasťou zmluvy a prikladajú sa k preberaciemu protokolu príslušnej etapy alebo položky.

Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
V zmysle § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Orechová Potôň, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese http://www.minv.sk (v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese https://cuet.slovensko.sk. Zároveň účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 4 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom v konaní podľa zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v platnom znení.

Potvrdenie o zverejnení:

Vyvesené dňa 20.11.2026

Zvesené dňa .....

pečiatka, podpis ..... OBEC Orechová Potôň Kostolná 281/11 PSČ 930 02

Príloha

Grafické znázornenie obvodu PPÚ Orechová Potôň v mierke 1:57000

Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Pozemkové spoločenstvo Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň , Slovenská republika
EXATA GROUP, a.s., Orechová Potôň 2066, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň, Orechová Potôň , 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
Donau farm Blahová, s. r. o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, Slovenská republika
Slovak Estate s.r.o., Tallerova 2/4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
EXATA pôda, a. s., Piešťanská 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Július Csiba, Orechová ulica 93/57, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
Erika Matusová, Hlavná 791/22, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
Pavel Somogyi, Trstená na Ostrove 77, 930 04 Trstená na Ostrove, Slovenská republika
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

PPU TN s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 402/42, Trenčín