

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

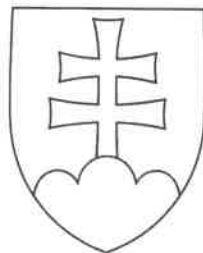
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/002218-011

Dunajská Streda

22. 01. 2024



OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA	
Dátum	29. 01. 2024
Eventuálny úrad	
Číslo spisu	145/2024 (e-špor.)
Podpisovateľ	

### Rozhodnutie

#### Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na užívanie vodnej stavby s názvom „SO 03 - Navrhnutá verejná splašková kanalizácia pre IBV Orechová Potôň“ v rámci stavby „IBV - Orechová Potôň“.

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Orechová Potôň a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. Obec Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň - žiadateľ
  2. 33 Stav, s.r.o., Galantská cesta 699/8, 929 01 Dunajská Streda - žiadateľ
  3. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda - žiadateľ
  4. Bódis Csaba, Malá Lúč 101, 930 03 Lúč na Ostrove
  5. ostatní účastníci konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť povolením dotknuté
- Dotknuté osoby, orgány/organizácie:
6. projektant: Štefan Koczó, č. 618, 930 25 Vrakúň
  7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
  8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  11. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
  12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
  13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
  14. - a/a -

#### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vlastníkom:

Obec Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň, IČO 00305669

## p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 81 ods. 4 a 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

## u ž í v a n i e

vodnej stavby s názvom „SO 03 - Navrhnutá verejná splašková kanalizácia pre IBV Orechová Potôň“ v rámci stavby „IBV - Orechová Potôň“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 466/5, 488 v k. ú. Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2023/002439-015 zo dňa 22.03.2023 právoplatné dňa 02.05.2023.

### Účel stavby:

Predmetná stavba rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z novej lokality obytného súboru v obci Orechová Potôň vybudovaním verejnej kanalizácie do existujúcej verejnej kanalizácie obce.

Povolenie sa vzťahuje na užívanie stavebných objektov:

- SO 03 - Navrhnutá verejná splašková kanalizácia pre IBV Orechová Potôň o kanalizačná stoka „K1“  
gravitačná kanalizácia PVC DN 300 mm, dĺžka 126,90 m  
- kanalizačné odbočky - 14 ks  
- kanalizačné šachty - 4 ks na

Platnosť povolenia a povinnosti vlastníka:

1. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené, ale vydáva sa na dobu, pokiaľ jej prevádzka bude hospodársky odôvodnená.
2. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou.
3. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 26 vodného zákona.
4. Vlastníkom verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z..
5. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

33 Stav, s.r.o., Galantská cesta 699/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO 50354434 v zastúpení RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO 50060759 dňa 15.05.2023 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie užívacieho povolenia na vodnú stavbu s názvom „SO 03 - Navrhnutá verejná splašková kanalizácia pre IBV Orechová Potôň“ v rámci stavby „IBV - Orechová Potôň“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 466/5, 488 v k. ú. Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň.

Navrhovateľ k žiadosti priložil splnomocnenie a povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Dňa 11.09.2023 podanie bolo doplnené o geodetickú dokumentáciu.

Na uskutočnenie stavby vydal povolenie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2023/002439-015 zo dňa 22.03.2023 právoplatné dňa 02.05.2023. Toto rozhodnutie bolo vydané pre 33 Stav, s.r.o., Galantská cesta 699/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO 50354434.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2023/016442-003 zo dňa 11.09.2023 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a ostatným prizvaným osobám a organizáciám a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 13.10.2023. V oznámení tunajší orgán štátnej vodnej správy vyzval účastníkov, aby na ústne pojednávanie vyslali štatutárneho zástupcu, alebo zástupcu s písomným splnomocnením a aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky. Zároveň účastníci konania boli upozornení, že na neskôr uplatnené pripomienky nebude prihliadnuté.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 13.10.2023 sa zúčastnil zástupca navrhovateľa, zástupca Obce Orechová Potôň a zástupca Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie. K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predložil preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, certifikáty a atesty použitých materiálov, zápis o skúške vodotesnosti splaškovej kanalizácie, súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby č. OU-DS-OSZP-2023/015100-02 zo dňa 09.05.2023 a súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede č. RÚVZDS/OHŽPaZ/843/4791/2023 zo dňa 26.05.2023.

Podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela pri odovzdaní neboli zistené žiadne vady a nedorobky. Podľa zápisu o skúške vodotesnosti splaškovej kanalizácie skúšaný úsek vyhovuje skúške nepriepustnosti podľa STN 736716.

Počas ústneho pojednávania zástupca Obce Orechová Potôň potvrdil, že vlastníkom predmetnej kanalizácie bude Obec Orechová Potôň. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať pre Obec Orechová Potôň Previ s.r.o. Čistiareň odpadových vôd obce ešte nebola intenzifikovaná, ale boli vykonané opravy na nej, čím bola dosiahnutá účinnosť čistenia, ktorá je v súlade s platným povolením na vypúšťanie odpadových vôd. Zástupca Obce Orechová Potôň predložil list obce vo veci nahlásenia vykonanej rekonštrukcie ČOV v Orechovej Potôni zo dňa 3.3.2023, Vyhodnotenie výsledkov vzoriek odpadovej vody z ČOV Orechová Potôň za obdobie: rok 2022 a rozhodnutie Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Inšpektorátu životného prostredia Bratislava č. 8699/32/2022-33558/2022 zo dňa 18.10.2022.

Na miestnom šetrení bolo zistené, že boli prevedené zmeny v porovnaní s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Tiež bolo zistené, že predložené geodetické zameranie stavby nie je v súlade so skutočnosťou. Počas ústneho pojednávania zástupca navrhovateľa bol ústne vyzvaný na doplnenie podania v zmysle protokolu, ktorý podpísali všetci zúčastnení.

Dňa 12.12.2023 zástupca navrhovateľ predložil kópiu zo stavebného denníka a geodetickú dokumentáciu.

Zástupca tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy zistil, že znovu predložené geodetické zameranie naďalej nezodpovedá skutočnosti, pretože obsahuje zameranie kanalizačnej šachty, ktorá nebola zrealizovaná.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2023/016442-006 zo dňa 21.12.2023 prerušil konanie a vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v nasledovnom rozsahu:

- zmluva o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- porealizačné geodetické zameranie stavby,
- dokumentáciu skutočného prevedenia stavby s odôvodnením zmien,
- prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Okresný úrad Dunajská Streda listom č. OU-DS-OSZP-2023/016442-007 zo dňa 21.12.2023 vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku.

Správny poplatok v hodnote 60,- eur v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený eKolkom dňa 03.01.2024.

Zástupca navrhovateľ dňa 03.01.2024 doplnil podanie o projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia o prevádzkový poriadok predmetnej vodnej stavby. Zároveň zástupca navrhovateľa oznámil, že šachta Š1 bola realizovaná podľa miestnej komunikácie, len počas výstavby elektrického vedenia došlo k jej zakrytiu zeminou, preto nebola nájdená počas miestneho šetrenia.

Existencia šachty Š1 bola preverená miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 16.01.2024 za účasti zástupcu navrhovateľa a zástupcu tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy. Počas miestneho šetrenia zástupca navrhovateľa predložil Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 05.10.2023 medzi 33 Stav, s.r.o., IČO 50354434 a Obcou Orechová Potôň, IČO 00305669.

Na základe predloženého geodetického zamerania, projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a prevádzkového poriadku vodnej stavby bola prevedené zmeny oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní v nasledovnom rozsahu: došlo k predĺženiu kanalizačnej stoky o 1,21 m.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že uskutočnením uvedených zmien vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto tieto zmeny v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona povolil v kolaudačnom konaní.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Erika Cafiková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

### Doručuje sa

Obec Orechová Potôň, Kostolná ulica 11 , 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika  
33 Stav, s.r.o., Galantská cesta 6998, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
RiFo s.r.o., Záhradnícka 740465, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Okresný úrad Dunajská Streda, úradná tabuľa, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

### Na vedomie

Štefan Koczó, Komársky rad 618/41, Vrakuň, Dunajská Streda  
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Orechová Potôň a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda.

Vyvesené dňa: 24. 01. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

OBEC  
Orechová Potôň  
Kostolná 281/11  
PSČ 930 02



