



OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ	
Dátum:	11. 06. 2026
Evidenčné číslo:	
Číslo spisu:	947/2026 (e-sl.)
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obec Orechová Potôň
Kostolná ulica 11
930 02 Orechová Potôň
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
	OU-DS-PLO-2026/020054-004	Ing. Helena Cserge/ 0961/571122	10. 06. 2026

Vec

Informovanie účastníkov o pozemkových úpravách v k. ú. Orechová Potôň a k. ú. Dolná Potôň.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe uznesenia vlády č. 593/2019 nariadil dňa 10.02.2020 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) pod č. OU-DS-PLO-2020/008485-01 v k. ú. Orechová Potôň a pod č. OU-DS-PLO-2020/008483-01 v k. ú. Dolná Potôň. Obvod pozemkových úprav tvorí katastrálne územie mimo zastavaného územia obce. V rámci prípravného konania bol obvod projektu v spolupráci s obcou upresnený.

Na základe výsledkov prípravného konania prebehlo verejné obstarávanie zhotoviteľa projektu pozemkových úprav na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Po úspešnom verejnom obstaraní správny orgán nariadil dňa 12.05.2026 v zmysle § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v k. ú. Orechová Potôň rozhodnutím č. OU-DS-PLO-2026/020054-001 a v k. ú. Dolná Potôň rozhodnutím č. OU-DS-PLO-2026/020058-001 z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obsahom pozemkových úprav je usporiadanie pozemkového vlastníctva vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny, prevádzkovo-ekonomickými potrebami hospodárenia a podpory rozvoja vidieka. Verejným záujmom je odstránenie neprehľadnosti vo vlastníckych a užívacích vzťahoch a zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva.

Výhody a význam pozemkových úprav:

- scelenie a sprístupnenie pozemkov,
- rozdelenie spoluvlastníctva a nadobudnutie vlastníctva k pozemkom pokiaľ možno v podiele 1/1 spravidla v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažná časť pôvodnej výmery pozemkov, výlučné vlastníctvo pozemkov motivuje vlastníka starať sa o svoje pozemky,
- oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov,
- zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre investičnú výstavbu, vidiecky turizmus a celkový rozvoj obce,
- riešenie problémov územia,

- zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity územia, ochrana pôdy pred vodnou a veternou eróziou, zabezpečenie vody na krytie vlhového deficitu (závlahy, nádrže), zabezpečenie krajiny pred prívalovými vodami a podmáčaním, ich výmera sa pokryje výmerou pozemkov vo vlastníctve štátu a obce,
- zameranie skutočného stavu v teréne, analógová mapa sa nahradí novou vektorovou katastrálnou mapou, spresnia sa výmery pozemkov,
- usporiadanie vlastníckych pomerov podľa požiadaviek vlastníkov - každý známy vlastník je pozývaný na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov,
- umiestnenie a tvar nových pozemkov so zreteľom na ich samotné užívanie,
- presné vytyčenie nových pozemkov,
- možnosť finančného vyrovnania drobných vlastníkov do výmery 400 m² poľnohospodárskej pôdy alebo do 2000 m² lesnej pôdy, pokiaľ o to požiadajú,
- komplexné pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu,
- prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam, vykonané podľa zákona o pozemkových úpravách, sú oslobodené od poplatkov a daní inak s nimi spojenými. Obdobne sú oslobodené úkony od správnych poplatkov.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, správcovia nehnuteľností, Trnavský samosprávny kraj a obec Orechová Potôň. Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje pozemkové spoločenstvo. Správny orgán vyzýva účastníkov, aby si v tomto konaní uplatnili svoje práva na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sú dlhodobé projekty (76 mesiacov), vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnosťami, pri ktorých sa výraznou mierou mení podoba katastrálneho operátu (teda katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia).

Po úspešnom ukončení projektu a jeho zápise do katastra nehnuteľností vlastnícke práva k starým pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú. Vlastníci sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov projektu pozemkových úprav a toto združenie prostredníctvom svojho voleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu so zhotoviteľom a správnym orgánom. Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v okrese Dunajská Streda je Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.

Informácie sa zverejňujú na úradných tabuliach obce Orechová Potôň a správneho orgánu a ich webových sídlach. Súčasne sa celý priebeh konania zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> (v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá).

Zverejnené od 12.06.2024
na celú dobu konania o pozemkových úpravách pečiatka, podpis



Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru

