



# Z Á P I S N I C A

## zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 31.10.2023

**Prítomní:**

**Starosta obce:** *Ing. Szilárd Gálffy*

**Hlavná kontrolórka:** *Alžbeta Bartalosová*

**Prítomní poslanci:**

- 1. Anton Füzék*
- 2. Silvester Fodor*
- 3. Andor Gálffy*
- 4. Lajos Hervay*
- 5. Tibor Lőrinczi*
- 6. Vincent Koczó*
- 7. Ing. Fridrich Molnár*
- 8. Peter Koczó*

**Neprítomní:** *Ing. Vojtech Sipos – ospravedlnil sa*

**Ďalší prítomní:** vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva ( trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č.“5“
4. Predĺženie termínu splnenia podmienky – „IBV pozemky“
5. Program Hospodárskeho Rozvoja a Sociálneho Rozvoja Obce na roky 2024-2027 s výhľadom do 2030 – návrh
6. Schválenie zámeru o odkúpení pozemku – Alexander Sevský, Hainburg a/d Donau
7. Skončenie pracovného pomeru hlavného kontrolóra obce
8. Dotazy a dopyty občanov
9. Rôzne
10. Záver



## **K bodu č. 1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

## **K bodu č. 1 a)**

Schválenie programu rokovania.

### **U z n e s e n i e č. 42/2023 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

#### **a) schvaľuje**

program 6. zasadnutia OZ konaného dňa 31.10.2023 s pridaním bodu:

- Schválenie zámeru o odkúpení pozemku – Alexander Sevský, Hainburg a/d Donau

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č. 1. b) a c)**

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

### **U z n e s e n i e č. 43/2023 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

#### **b) schvaľuje**

Voľbu členov návrhovej komisie: **Anton Füzék – predseda návrhovej komisie**  
**Silvester Fodor**  
**Vincent Koczó**

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Peter Koczó**  
**Andor Gálffy**

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**



## **K bodu č. 2**

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva ( trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách v riešení.

## **K bodu č. 3**

Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č.“5“

## **U z n e s e n i e č. 44/2023 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Orechová v súlade s § 30 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

### **a) berie na vedomie**

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Orechová Potôň v súlade s § 30 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel ( stavebný zákon)

### **b) schvaľuje**

začatie procesu obstarania „ ÚPN obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č.5“ v rozsahu podľa Prílohy č.1

### **c) poveruje**

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ ÚPN obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č.5“ v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vyžiadať úhradu nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona).

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.4**

Predĺženie termínu splnenia podmienky – „IBV pozemky“

## **U z n e s e n i e č. 45/2023 – OZ**



Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

Predĺženie termínu splnenia podmienky pri uzavretí budúcej kúpnej zmluvy „IBV-pozemky“:

**100€/m<sup>2</sup>** - zvýhodnená cena pri dodržaní podmienok kúpnej zmluvy:

- **Po podpísaní kúpnej zmluvy sa do 1 roka odovzdá pozemok**
- **Stavebné povolenie do 5 rokov**
- **Kolaudačné rozhodnutie do 8 rokov**
- **Pozemok sa nedá predať do 8 rokov**

Obec zabezpečí vybudovanie cesty, kanalizáciu, pripojenie elektrickej energie je zabezpečené, inštaláciu elektromeru si zabezpečí vlastník sám. Verejný vodovod nebude vybudovaný, každý bude mať vlastnú studňu.

50% z celkovej ceny pozemku je potrebné uhradiť po podpísaní zmluvy, najneskôr do dvoch týždňov. Druhú časť ceny pozemku uhradí vlastník pri odovzdaní pozemku, t.j.do 1 roka po podpísaní zmluvy.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.5**

Program Hospodárskeho Rozvoja a Sociálneho Rozvoja Obce na roky 2024-2027 s výhľadom do 2030 – návrh

### **U z n e s e n i e č. 46/2023 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

návrh Programu Hospodárskeho Rozvoja a Sociálneho Rozvoja Obce na roky 2024-2027 s výhľadom do 2030.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.6**

Schválenie zámeru o odkúpení pozemku – Alexander Sevský, Hainburg a/d Donau

### **U z n e s e n i e č. 47/2023 – OZ**



Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

zámer o odkúpení pozemku vo výmere 63 m<sup>2</sup>:

Vlastník: Obec Orechová Potôň

Kupujúci: Sevský Alexander r. Sevský, Wiesengasse 3, Hainburg an der Donau, Rakúsko

Predmetom schválenia zámeru je odkúpenie pozemku od obce Orechová Potôň, parc.číslo: 230/36, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: **63 m<sup>2</sup>** podľa znaleckého posudku, ktorý je prílohou zápisnice.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.7**

Skončenie pracovného pomeru hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**berie na vedomie**

skončenie pracovného pomeru hlavnej kontrolórky obce Alžbety Bartalosovej, bytom Dolný Štál, Záhradnícka 518/12 **dohodou** ku dňu 31.01.2024.

## **K bodu č.8**

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

## **K bodu č.9**

Rôzne.

## **K bodu č.10**

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Peter Koczó** .....

**Andor Gálffy** .....

Zapisovateľ: Mária Molnárová