



Z Á P I S N I C A

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 2.5.2023

Prítomní:

Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Alžbeta Bartalosová*

Prítomní poslanci:

- 1. Anton Füzék*
- 2. Peter Koczó*
- 3. Ing. Fridrich Molnár*
- 4. Ing. Vojtech Sipos*
- 5. Andor Gálffy*
- 6. Lajos Hervay*
- 7. Silvester Fodor*
- 8. Vincent Koczó*

Neprítomní: *Tibor Lőrinczi- ospravedlnil sa*

Ďalší prítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Schválenie spolufinancovania projektu „Telocvičňa a šatne pri futbalovom ihrisku“ z vlastných prostriedkov v sume **104 857,44 €**
4. Žiadosť o príspevok v sume **34 598,23 €** na projekt podpory športu v rámci výzvy č.2022/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ – DSC Orechová Potôň
5. Schválenie zámeru o odkúpení pozemku k.ú. Dolná Potôň. Parc.č. „C“ 392/1 – Kocourek Karol
6. Schválenie zámeru o odkúpení časti pozemku k.ú. Orechová Potôň, parc.č. „E“ 412/1 - Bürsüly Jozef
7. Žiadosť o kúpu a čiastočnú zámenu obecného pozemku – Jozef Lelkes, Potônske Lúky 216
8. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:
 - Obec Orechová Potôň ako „Povinný“
 - Západoslovenská distribučná, a.s. ako „Oprávnený“
 - Ernest Kuczman ako „Žiadateľ“



9. Záverečný účet obce Orechová Potôň na rok 2022– schválenie
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2022
11. Dotazy a dopyty občanov
12. Rôzne
13. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 25/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 4. zasadnutia OZ konaného dňa 2.5.2023.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č. 26/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Andor Gálffy – predseda návrhovej komisie**
Peter Koczó
Anton Füzék

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Vincent Koczó**
Ing.Vojtech Sipos



Za zapisovateľa:

Mária Molnárová

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách v riešení.

K bodu č. 3

Schválenie spolufinancovania projektu „Telocvičňa a šatne pri futbalovom ihrisku“ z vlastných prostriedkov v sume **104 857,44 €**

U z n e s e n i e č. 27/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

spolufinancovanie projektu – **Telocvičňa a šatne pri futbalovom ihrisku**, výzva č.2022/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ z vlastných prostriedkov v sume **104 857,44 €**.

Predmetom projektu je vybudovanie nových šatní a telocvične pre športovcov miestneho športového klubu.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.4

Žiadosť o príspevok v sume **34 598,23 €** na projekt podpory športu v rámci výzvy č.2022/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ – DSC Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 28/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

dotáciu pre Dolnopotôňsky športový klub a spolufinancovanie projektu – **Multifunkčné ihrisko na športovom ihrisku**, výzva č. 2022/002, “ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry” z vlastných prostriedkov v sume **34 598,23 €**.



Predmetom projektu je vybudovanie nového multifunkčného ihriska s umelým trávnikom s rozmermi 20,0 x 40,0m s čiarami na minifutbal, po obvode ohradené sieťkou do výšky 4,0m, ktoré budú používať športovci DSC, ale hlavne deti obce.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.5

Schválenie zámeru o odkúpení pozemku k.ú. Dolná Potôň. Parc.č. „C“ 392/1 – Kocourek Karol

U z n e s e n i e č. 29/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

zámer o odkúpení pozemku k.ú. Dolná Potôň. Parc.č. „C“ 392/1, výmera 139 m² pre Karol Kocourek, bytom Viničná 462/7, Orechová Potôň za **50€/m²** s tým, že žiadateľ je povinný dať vypracovať znalecký posudok.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.6

Schválenie zámeru o odkúpení časti pozemku k.ú. Orechová Potôň, parc.č. „E“ 412/1 -Bürsüly Jozef

U z n e s e n i e č. 30/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

zámer o odkúpení časti pozemku, podľa geometrického plánu č.35021934-103/2023, overené pod č.G1-862/2023, dňa 27.4.2023, novovytvorená parcela registra „C“, č.parcely 258/2 vo výmere 93 m², ktorá bola vytvorená z parcely „E“ č.412/1 pre Bürsüly Jozef, bytom Michal na Ostrove 59 za cenu **50€/m²**.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.7

Žiadosť o kúpu a čiastočnú zámenu obecného pozemku – Jozef Lelkes, Potônske Lúky 216

U z n e s e n i e č. 31/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

zámer o kúpu a čiastočnú zámenu novovytvorenej parcely č.106/4 za parcely č. 100/47 a 112/38 v zmysle znaleckého posudku číslo 8/2023, ktorý je prílohou žiadosti.

Odôvodnenie: parc.č.106/4 je mimo oplotenia žiadateľa a parc. č.100/47 a 112/38 užíva žiadateľova rodina viac ako 30 rokov.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:

- Obec Orechová Potôň ako „Povinný“
- Západoslovenská distribučná, a.s. ako „Oprávnený“
- Ernest Kuczman ako „Žiadateľ“

U z n e s e n i e č. 32/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi:

- Obec Orechová Potôň ako „Povinný“
- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava ako „Oprávnený“
- Ernest Kuczman, Vojtechovce 626, 930 38 Nový Život ako „Žiadateľ“

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
428/168	C	975	437	Orná pôda	Orechová Potôň	Orechová Potôň	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená



- nehnutelnosť.
3. Žiadateľ je investorom stavby s názvom „**ORECHOVÁ POTÔŇ_IBV Orechová Potôň - Prekládka VN, el. vedenie**“ (ďalej len „**Stavba žiadateľa**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „**Preložka**“).
 4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2218500039-ZoVP, uzavretej dňa 22.2.2023 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom 6., ods. 8 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
 5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

2. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

3. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

5. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.9

Záverečný účet obce Orechová Potôň na rok 2022

U z n e s e n i e č. 33/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

- a) **schvaľuje**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

- b) **berie na vedomie**

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške - **158 382,79 Eur** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., ktorý bol v rozpočtovom roku 2022 vysporiadaný z finančných operácií.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2022

U z n e s e n i e č. 34/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

- a) **schvaľuje**

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2022 bez výhrad.

- b) **berie na vedomie**

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške - **158 382,79 Eur** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., ktorý bol v rozpočtovom roku 2022 vysporiadaný z finančných operácií.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.11

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.12

Rôzne.

K bodu č.13

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Vincent Koczó**

Ing. Vojtech Sipos

Zapisovateľ: Mária Molnárová