



Z Á P I S N I C A

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 30.9.2025

Prítomní:

Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Mgr. Gabriella Majer*

Prítomní poslanci:

- 1. Ing. Vojtech Sipos*
- 2. Andor Gálffy*
- 3. Vincent Koczó*
- 4. Peter Koczó*
- 5. Ing. Fridrich Molnár*
- 6. Anton Füzék*
- 7. Silvester Fodor*
- 8. Lajos Hervay*

Neprítomní: Tibor Lőrinczi – ospravedlnil sa

Ďalší prítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu obce Orechová Potôň – JUDr. Silvia Bernáthová
4. Schválenie nájomnej zmluvy o dlhodobý prenájom pozemku – Mezei Dominik, Orech.Potôň 119/25
5. Schválenie výšky členského príspevku nadácii „Diós“ v sume 50 HUF/obyvateľ
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt Telocvična a šatne pri futbalovom ihrisku a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, t. j. **(68 785,36 EUR)**
7. Dopyty a dotazy občanov
8. Rôzne
9. Záver



K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 149/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 17. zasadnutia OZ konaného dňa 30.9.2025.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č.150/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Silvester Fodor – predseda návrhovej komisie**
Peter Koczó
Andor Gálffy

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Anton Füzék**
Vincent Koczó

Za zapisovateľa:

Mária Molnárová



K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách ktoré sú predmetom riešenia.

K bodu č. 3

Žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu obce Orechová Potôň – JUDr. Silvia Bernáthová

Po prerokovaní žiadosti JUDr. Silvie Bernáthovej o zaradenie pozemkov do územného plánu obce v súvislosti s pozemkami:

- pozemok CKN – parc.č.1208/3 – orná pôda o výmere 11679 m² na LV č.1599
- pozemok CKN – parc.č.1208/4 – zast.pl.a n. o výmere 1170 m² na LV č. 1399
- pozemok CKN – parc.č. 1208/27 – ost.pl. o výmere 75 m² na LV č.975
- pozemok CKN – parc.č. 1208/28 – ost.pl. o výmere 469 m² na LV č.1628

bolo konštatované, že uvedené pozemky sú už v súčasnosti zaradené do platného územného plánu obce.

U z n e s e n i e č. 151/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

berie na vedomie

že pozemky uvedené v žiadosti JUDr.Silvie Bernáthovej, sú už zahrnuté v platnom územnom pláne obce, a preto nie je potrebné pristupovať k ich opätovnému zaradeniu alebo k zmene územného plánu v tejto veci.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 4

Schválenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom pozemku – Mezei Dominik, Orechová ul. 119/25, Orechová Potôň



U z n e s e n i e č. 152/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie **nájomnej zmluvy** so žiadateľom - Dominik Mezei na dobu **5 rokov** za ročné nájomné vo výške **0,30 €/m²/rok**, a to za nasledovných podmienok:

- Na prenajatom pozemku bude nájomca vykonávať výlučne **záhradkársku činnosť**
- Nájomca sa zaväzuje pozemok udržiavať po celé obdobie trvania nájmu, teda po dobu 5 rokov

Obecné zastupiteľstvo zároveň deklaruje, že po uplynutí 5-ročného nájomného obdobia a pri dodržaní všetkých uvedených podmienok, prerokuje možnosť predaja predmetného pozemku nájomcovi - parc.č.412/16, k.ú. Orech.Potôň vo výmere 522 m².

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 5

Schválenie výšky členského príspevku nadácii „Diós“ v sume 50 HUF/obyvateľ

U z n e s e n i e č. 153/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

výšku členského príspevku nadácii „Diós“ vo výške **50 HUF/obyvateľ**.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 6

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na projekt s názvom: Telocvična a šatne pri futbalovom ihrisku a zabezpečenie finančných prostriedkov na



spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. **(68 785,36 EUR)**

U z n e s e n i e č. 154/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

- 1.) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom – **„Telocvičňa a šatne pri futbalovom ihrisku“.**
- 2.) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- 3.) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. **68 785,36 EUR.**
- 4.) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Orechová Potôň.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.8

Rôzne.

- Poslanec p. Vincent Koczó navrhol, aby obec zvažila umiestnenie hojdačiek a kolotočov, ktoré každoročne prichádzajú počas hodov, mimo areálu futbalového ihriska.
Ďalej požiadal pána starostu, aby upozornil spoločnosť EXATA s.r.o. na potrebu odstránenia previslých konárov stromov z ich pozemku, ktoré zasahujú do cyklistického chodníka a predstavujú bezpečnostné riziko pre jeho užívateľov.
- Poslanec p. Anton Füzék sa informoval, či by obec mohla v budúcnosti zriadiť radové domy pre dôchodcov. Zároveň sa pýtal, či existuje možnosť výstavby Domu dôchodcov formou spolupráce, kde by pozemok zabezpečila obec a výstavbu budovy by financoval štát.



K bodu č.9

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Anton Füzék**

Vincent Koczó

Zapisovateľ: **Mária Molnárová**