



Z Á P I S N I C A

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 22.7.2025

Prítomní:

Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Mgr. Gabriella Majer*

Prítomní poslanci:

- 1. Ing. Vojtech Sipos*
- 2. Andor Gálffy*
- 3. Vincent Koczó*
- 4. Peter Koczó*
- 5. Ing. Fridrich Molnár*
- 6. Anton Füzék*
- 7. Silvester Fodor*
- 8. Tibor Lőrinczi*
- 9. Lajos Hervay*

Neprítomní: Silvester Fodor, Tibor Lőrinczi, Lajos Hervay – ospravedlnili sa

Ďalší prítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Németh Tamás- kúpa pozemkov
4. Schválenie zámennej zmluvy medzi:
 1. Zuzana Ásványiová, Sídliisko JAS 935/4, 924 01 Galanta
 2. Obec Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň
5. Schválenie kúpnej zmluvy: Alexander Ambrus a manž. Mária Ambrusová
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom plochy v obci Orech.Potôň - Ladislav Gálffy, Orechová Potôň
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dominik Mezei, Orech.Potôň 119/25 - doplnenie žiadosti
8. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi vlastníkmi nehnuteľností a obcou Orechová Potôň
9. Žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu obce — Alexander Pongrácz, Dun.Streda
10. Žiadosť o súhlas s odpredajom pozemku –Peter Koczó, Orech.Potôň 50/26



11. Schválenie nájomnej zmluvy medzi:
 1. Pozemkové spoločenstvo Dolná Potôň
 2. Obec Orechová Potôň
12. Dopyty a dotazy občanov
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 136/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 16. zasadnutia OZ konaného dňa 22.7.2025 s pridaním nasledovných bodov:

- Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 316 a parc. č. 317, kat.úz. Dolná Potôň – Alexander Pongrácz, Dunajská Streda

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č.137/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Anton Füzék – predseda návrhovej komisie**
Ing. Vojtech Sipos
Vincent Koczó



Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Peter Koczó**
Andor Gálffy

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách ktoré sú predmetom riešenia.

K bodu č. 3

Németh Tamás, Hegyalja utca 2, Fót, 2151, Maďarsko - kúpa pozemkov

U z n e s e n i e č. 138/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

schvaľuje

kúpu a zároveň Kúpnu zmluvu medzi:

Predávajúcim :

Meno, priezvisko: Tamás Németh

Rodné priezvisko: Németh

trvale bytom: Hegyalja utca 2, Fót, 2151, Maďarsko

narodený: 25.02.1982

štátne občianstvo: Maďarsko

a

Kupujúcim:

Obec Orechová Potôň

sídlo: Kostolná ulica 281/11, 93002 Orechová Potôň

IČO: 00305669

DIČ: 202 113 9780

v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre **katastrálne územie Orechová Potôň**, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, a to pozemkov evidovaných na:

**liste vlastníctva č. 1266 v podiele 1953/372720**

parcely registra „C“:

- parc. č. 1059/12** o výmere **10 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 1059/13 o výmere **453 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc.č. 1059/14 o výmere **94 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc.č. 1059/16 o výmere **91 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc.č. 1145/5 o výmere **132810 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc.č. 1145/6 o výmere **1575 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc.č. 1145/7 o výmere **24451 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**

parcely registra „E“:

- parc.č. 1058** o výmere **363 m²**, druh pozemku: **trvalý trávny porast**
parc.č. 1059 o výmere **480406 m²**, druh pozemku: **orná pôda**
parc.č. 1060 o výmere **1367 m²**, druh pozemku: **lesný pozemok**
parc.č. 1096 o výmere **158 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**

liste vlastníctva č. 1305 v podiele 7553/621946

parcely registra „C“:

- parc. č. 616/4** o výmere **73 m²**, druh pozemku: **vodná plocha**
parc. č. 617/8 o výmere **342 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 617/9 o výmere **82 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 617/10 o výmere **21 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 617/11 o výmere **31 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 617/12 o výmere **35 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/5 o výmere **10185 m²**, druh pozemku: **vodná plocha**
parc. č. 642/6 o výmere **3561 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/7 o výmere **235 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 642/8 o výmere **1373 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/9 o výmere **111 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 642/10 o výmere **334 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/11 o výmere **914 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 642/12 o výmere **7371 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/13 o výmere **9047 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/14 o výmere **1663 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/15 o výmere **288 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 642/16 o výmere **156 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 642/17 o výmere **431 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/18 o výmere **290 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/19 o výmere **109 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/20 o výmere **62 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/21 o výmere **92 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 642/22 o výmere **72 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/23 o výmere **24 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 642/24 o výmere **46 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 642/25 o výmere **2741 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 642/26 o výmere **11 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 643/1 o výmere **23 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 643/2 o výmere **269 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 643/3 o výmere **183 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 643/4 o výmere **283 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 643/5 o výmere **282 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 643/6 o výmere **70 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**



parc. č. 643/7 o výmere 201 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/8 o výmere 195 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/9 o výmere 131 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/10 o výmere 936 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/11 o výmere 773 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/12 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/13 o výmere 782 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/14 o výmere 771 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/15 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/16 o výmere 415 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/17 o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/18 o výmere 821 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/19 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/20 o výmere 411 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/21 o výmere 506 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/22 o výmere 2887 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/23 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/24 o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/25 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/26 o výmere 1561 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/27 o výmere 381 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/1 o výmere 392 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/5 o výmere 237 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/6 o výmere 549 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/7 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/8 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/9 o výmere 318 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/10 o výmere 333 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/11 o výmere 191 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/12 o výmere 259 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/13 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/14 o výmere 282 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/15 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/16 o výmere 248 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/17 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/18 o výmere 120 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/19 o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/20 o výmere 62 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/21 o výmere 234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/22 o výmere 96 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/23 o výmere 211 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/24 o výmere 436 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/25 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/26 o výmere 480 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/27 o výmere 503 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/28 o výmere 506 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/29 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/30 o výmere 240 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/31 o výmere 75 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/32 o výmere 172 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/33 o výmere 75 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/34 o výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/35 o výmere 79 m², druh pozemku: ostatná plocha



- parc. č. 644/36 o výmere 70 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/37 o výmere 455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/38 o výmere 45 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/39 o výmere 62 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/40 o výmere 669 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/41 o výmere 3885 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/42 o výmere 273 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/43 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/44 o výmere 439 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/45 o výmere 386 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/46 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/47 o výmere 639 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/48 o výmere 299 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/49 o výmere 152 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/50 o výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/51 o výmere 200 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/52 o výmere 177 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/53 o výmere 112 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/54 o výmere 604 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/55 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/56 o výmere 869 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/57 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/58 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 645/1 o výmere 1353 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/2 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 645/3 o výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 645/4 o výmere 154 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/5 o výmere 287 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/6 o výmere 181 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/7 o výmere 1027 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 645/8 o výmere 110 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/9 o výmere 648 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/10 o výmere 882 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/11 o výmere 162 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/2 o výmere 2425 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 646/4 o výmere 2267 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 646/5 o výmere 944 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 646/6 o výmere 674 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/7 o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/8 o výmere 161 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/9 o výmere 40 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/10 o výmere 63 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/11 o výmere 488 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/12 o výmere 363 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/13 o výmere 677 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 646/15 o výmere 24 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/16 o výmere 48 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/17 o výmere 127 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/19 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 681/4 o výmere 3166 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 693/3 o výmere 2869 m², druh pozemku: vodná plocha
parc. č. 693/9 o výmere 1900 m², druh pozemku: vodná plocha
parc. č. 693/10 o výmere 757 m², druh pozemku: vodná plocha



- parc. č. 697/4 o výmere 1475 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 1176/11 o výmere 3479 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/12 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/13 o výmere 317 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/14 o výmere 3784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/15 o výmere 2644 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/16 o výmere 29177 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/17 o výmere 1421 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/18 o výmere 1780 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/19 o výmere 4832 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/20 o výmere 1846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/21 o výmere 6048 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/22 o výmere 1204 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/26 o výmere 649 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/31 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/32 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/33 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/34 o výmere 1708 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/35 o výmere 4429 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/36 o výmere 1514 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/37 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/38 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/39 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/40 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/41 o výmere 1763 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/42 o výmere 2105 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/43 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/65 o výmere 792 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/66 o výmere 8112 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/67 o výmere 2245 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/68 o výmere 172 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/69 o výmere 899 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/70 o výmere 1788 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/71 o výmere 785 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/72 o výmere 222 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/73 o výmere 596 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/74 o výmere 200 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/75 o výmere 111 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/76 o výmere 2505 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/77 o výmere 648 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/78 o výmere 127 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/83 o výmere 191 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/84 o výmere 540 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/85 o výmere 682 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/86 o výmere 2516 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/87 o výmere 25 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/88 o výmere 89 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/89 o výmere 361 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/90 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/91 o výmere 46 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/92 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/93 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/94 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie



parc. č. 1176/95 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/96 o výmere 317 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/97 o výmere 478 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/98 o výmere 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/99 o výmere 6595 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/100 o výmere 27 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1237/5 o výmere 71 m², druh pozemku: vodná plocha

parcely registra „E“:

parc. č. 682 o výmere 2420 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 684 o výmere 35305 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 685 o výmere 3417 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 687 o výmere 5762 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 688 o výmere 11639 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 689 o výmere 49983 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 691 o výmere 4771 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 692 o výmere 9126 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 693 o výmere 26371 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 694 o výmere 735357 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 695 o výmere 13798 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 696 o výmere 17759 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 697 o výmere 13407 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 698 o výmere 17848 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 699 o výmere 2500 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 700 o výmere 845 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 701 o výmere 6344 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 702 o výmere 5366 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 703 o výmere 846 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 704 o výmere 3250 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 705 o výmere 1385 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 706 o výmere 3593 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 707 o výmere 1827 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 708 o výmere 3604 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 709 o výmere 705 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 710 o výmere 7172 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 711 o výmere 1313 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 712 o výmere 10678 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 713 o výmere 7276 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 731 o výmere 5417 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 732 o výmere 2817 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 733 o výmere 2363 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 734 o výmere 1259 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 735 o výmere 716 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 736 o výmere 6916 m², druh pozemku: orná pôda

liste vlastníctva č. 1306 v podiele 207/19260

parcely registra „E“:

parc. č. 548 o výmere 5267 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 887/1 o výmere 15016 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 887/2 o výmere 3716 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 888 o výmere 15279 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

liste vlastníctva č. 1317 v podiele 107/19840

parcely registra „E“:

parc. č. 1061 o výmere 2741 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1062 o výmere 2446 m², druh pozemku: lesný pozemok



parc. č. 1063 o výmere 2032 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1064 o výmere 1824 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1065 o výmere 838 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1066 o výmere 838 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1067 o výmere 1791 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1068 o výmere 1708 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1069 o výmere 1450 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1070 o výmere 604 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1071 o výmere 662 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1072 o výmere 1971 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1073 o výmere 1565 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1074 o výmere 1360 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1075 o výmere 1406 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1076 o výmere 1554 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1077 o výmere 1349 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1078 o výmere 1205 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1079 o výmere 1446 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1080 o výmere 1395 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1081 o výmere 1348 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1082 o výmere 1334 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1083 o výmere 1392 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1084 o výmere 529 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1085 o výmere 1349 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1086 o výmere 1140 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1087 o výmere 1270 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1088 o výmere 1147 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1089 o výmere 1147 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1090 o výmere 1194 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1091 o výmere 565 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1092 o výmere 615 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1093 o výmere 1158 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1094 o výmere 1094 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1095/1 o výmere 1230 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1095/2 o výmere 1230 m², druh pozemku: lesný pozemok
liste vlastníctva č. 1329 v podiele 180/19060

parcely registra „C“:

parc. č. 442/2 o výmere 15395 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 442/3 o výmere 2215 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 442/4 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/5 o výmere 223 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/6 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/7 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/8 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/9 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/10 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/18 o výmere 269 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 442/19 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/20 o výmere 40 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 715/25 o výmere 811 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 715/27 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 715/29 o výmere 1279 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 715/31 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 715/33 o výmere 1420 m², druh pozemku: orná pôda



- parc. č. 896/22 o výmere 518 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 896/23 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 896/24 o výmere 14486 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 896/25 o výmere 3165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 896/26 o výmere 6967 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 896/28 o výmere 954 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 896/31 o výmere 240 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 896/33 o výmere 54 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 896/34 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 896/35 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 896/44 o výmere 361 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 896/50 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 896/51 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 896/54 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 896/56 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra „E“:
- parc. č. 442/2 o výmere 705 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 443 o výmere 350 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 444 o výmere 1815 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 445 o výmere 1764 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 446 o výmere 1857 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 447 o výmere 1720 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 448 o výmere 640 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 449 o výmere 1305 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 451 o výmere 323 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 467/2 o výmere 1935 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 495/1 o výmere 432 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 496/1 o výmere 586 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 498/1 o výmere 910 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 499/1 o výmere 2043 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 500 o výmere 2331 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 501/1 o výmere 3291 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 502 o výmere 2629 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 503 o výmere 3305 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 504/1 o výmere 1032 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 505 o výmere 619 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 506 o výmere 1421 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 507/1 o výmere 1762 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 511/1 o výmere 419 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 511/3 o výmere 85 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 512 o výmere 500 m², druh pozemku: ostatná plocha
- liste vlastníctva č. 1432 v podiele 1/3
- parcely registra „E“:
- parc. č. 234 o výmere 3575 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 237 o výmere 10193 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 242/101 o výmere 11653 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 884/2 o výmere 11049 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 885/2 o výmere 5993 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 885/12 o výmere 1517 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 886/2 o výmere 3719 m², druh pozemku: orná pôda



Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 4

Schválenie zámennej zmluvy medzi:

3. Zuzana Ásványiová, Sídliisko JAS 935/4, 924 01 Galanta
4. Obec Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 139/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Zmluvu o bezodplatnej zámene nehnuteľností uzatvorenú podľa 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Vymieňajúci 1:

Priezvisko a meno: Ásványiová Zuzana, r. Ásványiová

Trvale bytom: Štvrť SNP 966/39, 924 01 Galanta

Rodné číslo: 515607/252

Narodený: 07.06.1951

Štátne občianstvo: SR

Vymieňajúci 2:

Názov: Obec Orechová Potôň

Sídlo : Kostolná 281/11, 930 02 Orec

IČO: 00305669

DIČ:2021139780

V zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

Základné ustanovenia

Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je **podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemkov: **parc. č. 235/3** – parcely registra „E” o výmere 3733 m², druh pozemku: orná pôda a **parc. č. 236/1** – parcely registra „E” o výmere 8143 m², druh pozemku: orná pôda, obidve parcely vedené na LV č. 1898, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, v **podiele 1/3 k celku**.

Vymieňajúci 2 vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom nehnuteľností**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda: vedenej na LV č. 975 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku a to pozemku **parc. č. 1201/8**, parcela registra „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 4776 m² a **nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Dolná Potôň, Okres Dunajská Streda: vedenej na LV č. 1240 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku a to pozemku **parc. č. 135/1**, parc. reg. „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 3060 m² a pozemku **parc. č. 136/4**, parc. reg. „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 98 m².



Predmet zámeny

Táto zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania a efektívneho užívania pozemkov Vymieňajúcich 1 a 2, v k. ú. Orechová Potôň a Dolná Potôň. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná zámena nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy tak, že **vlastníkom 1/3-ového spoluvlastníckeho podielu** Vymieňajúceho 1 uvedeného v bode 2.1 (1/3-ový spoluvlastnícky podiel z **parc. č. 235/3 a parc. č. 236/1**) tejto zmluvy **sa stáva Vymieňajúci 2 a výlučným vlastníkom** nehnuteľností uvedených v bode 2.2 (**parc. č. 1201/8, 135/1 a 136/4**) tejto zmluvy **sa stáva Vymieňajúci 1 v podiely 1/1-ine** k celku.

Vymieňajúci 1 bez odplaty odovzdáva 1/3-ový spoluvlastnícky podiel z parc. č. 235/3 a parc. č. 236/1 do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 2, ktorý ho bez odplaty prijíma výmenou za nehnuteľnosti parc. č. 1201/8, 135/1 a 136/4, vlastníkom ktorých sa stane Vymieňajúci 1.

Vymieňajúci 2 bez odplaty odovzdáva parc. č. 1201/8, 135/1 a 136/4 do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 1 v podiele 1/1-iny k celku, ktorý ich bez odplaty prijíma výmenou za 1/3-ový spoluvlastnícky podiel z parc. č. 235/3 a parc. č. 236/1.

Schválenie zámeru bezodplatnej zámeny pozemkov a zmluvy o bezodplatnej zámene pozemkov

Zámena nehnuteľností uvedených v čl. 2. tejto zmluvy, v zmysle čl. 3 tejto zmluvy, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 127/2025-OZ, zo dňa 27.5.2025, a to 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov, kópia ktorého tvorí Prílohu tejto zmluvy, v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o bezodplatný prevod hore uvedených pozemkov vo vlastníctve obce – **parc. č. „E“ 1201/8, „E“ 135/1 a „E“ 136/4**, ktoré sú pre obec trvale prebytočné, za 1/3-ový spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve Zuzany Ásványiovej z hore uvedených pozemkov **parc. č. „E“ 235/3 a parc. č. „E“ 236/1**, v spojitosti s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom.

Technický stav predmetu zámeny

Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.

Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 2 vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej obhliadky a vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 2 vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v čl. 2. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v čl. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša Vymieňajúci 2.

Zmluvné strany sa dohodli, že Vymieňajúci 2 podá k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2. tejto zmluvy návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy.

Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, týkajúci sa nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.



Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, v ich prospech.

Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 5

Schválenie kúpnej zmluvy: Alexander Ambrus a manž. Mária Ambrusová

U z n e s e n i e č. 140/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

kúpnu zmluvu o predaji novovytvoreného pozemku za 20 €/m², parc.č. „C“ 100/63, výmera: 38 m², druh: zast.plocha a nádvorie, kat.úz. Dolná Potôň, podľa GP č. 33737398-41/2024, č. úradného overenia: G1-337/2025, vytvoreného z parc. č. 100/1, evidovanej na LV č.975 /vlastník: obec Orechová Potôň/.

Nadobúdateľ: Alexander Ambrus a manž. Mária Ambrusová, Vŕbova ul.475/19, Orechová Potôň

Odôvodnenie: horeuvedený pozemok bol rekultivovaný a oplotený v roku 1979 a odvtedy ho používali žiadatelia Alexander Ambrus a manž.Mária Ambrusová, bytom Vŕbova ulica 475/19, Orechová Potôň, na základe ústnej dohody s vedením obce.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č. 6

Žiadosť o dlhodobý prenájom plochy v obci Orech.Potôň - Ladislav Gálffy, Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 141/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

neschvaľuje

dlhodobý prenájom plochy v obci O.Potôň, parc.č. 98/22, výmera 20m² za účelom prevádzkovania zmrzlinárne pre Ladislava Gálffyh, bytom Hlavná 141/25, Orechová Potôň.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 /Ing.Fridrich Molnár/

K bodu č. 7

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dominik Mezei, Orech.Potôň 119/25 - doplnenie žiadosti

U z n e s e n i e č. 142/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni prerokovalo Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dominik Mezei, Orech.Potôň 119/25, parc.č.412/16, k.ú. Orech.Potôň vo výmere 522 m² vo vlastníctve obce a po prerokovaní

neschvaľuje

odkúpenie pozemku parc.č.412/16, k.ú. Orech.Potôň vo výmere 522 m² vo vlastníctve obce.

U z n e s e n i e č. 143/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

zámer prenájmu pozemku na 5- ročný nájom vo výške 0,30€/m²/rok s nasledovnou podmienkou:

- Na prenajatom pozemku nájomca bude vykonávať len záhradkársku činnosť a bude ho udržiavať po dobu 5 rokov

OZ pri dodržaní horeuvedených podmienok po uplynutí 5-ročného obdobia prenájmu prerokuje možnosť predaja pozemku parc.č.412/16, k.ú. Orech.Potôň vo výmere 522 m².



Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi vlastníkmi nehnuteľností a obcou Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 144/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

- **Ing. Martina Kozmérova** rodená Kozmérova, nar.27.08.1989, r.č.895827/6800, trvale bytom 925 71 Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom 105, občan SR
- **Carlo Carucci** rodený Carucci, nar.11.04.1986, r.č.860411/9205, povolenie na pobyt: PB1666607, trvale bytom na území SR: 851 10 Bratislava-Jarovce, Jantárová 880/50, trvalý pobyt Via di Agguzano, N.36, Roma, občan Talianska
- **Bc. Tomáš Škarupa** rodený Škarupa, nar.19.04.1994, r.č.940419/9244, trvale bytom 905 01 Senica, Hollého 745/34, občan SR
- **Ľubomíra Škarupová Kubíková PhD.** rodená Kubíková, nar. 19.09.1996, r.č.965919/6096, trvale bytom 930 02 Orechová Potôň, Orechová ulica 692/61B, občan SR
- **Ing. Peter Kraslan** rodený Kraslan, nar.11.11.1979, r.č. 791111/6631, trvale bytom 930 02 Orechová Potôň, Orechová ulica 694/65B, občan SR
- **Daniel Moravčík** rodený Moravčík, nar.14.04.1993, r.č. 930414/7314, trvale bytom 930 02 Orechová Potôň, Orechová ulica 693/63A, občan SR
- **Mgr. Tomáš Lendacký, PhD.** rodený Lendacký, nar. 21.04.1990, r.č. 900421/9422, trvale bytom 080 01 Prešov, Moyzesova 5804/41, občan SR a manželka **Miriám Lendacká** rodená Bujnová, nar. 11.05.1998, r.č. 985511/1299, trvale bytom 930 02 Orechová Potôň, Orechová ulica 692/61A, občan SR
- **Ľuboš Adamkovič** rodený Adamkovič, nar. 24.09.1972, r.č. 720924/7166 a manželka **Lucia Adamkovič** rodená Morávková, nar.18.05.1980, r.č. 805518/6227, obaja trvale bytom 930 02 Orechová Potôň, Orechová ulica 693/63B, občania SR

Oprávnený z vecného bremena:

- **Obec Orechová Potôň**, IČO: 00305669 so sídlom 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11, štatutárny zástupca Ing. Szilárd Gálffy- starosta obce

Povinný z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele: **Ing. Martina Kozmérova** v podiele 1/12-ina, **Carlo Carucci** v podiele 1/12-ina, **Bc. Tomáš Škarupa** v podiele 1/12-ina, **Ľubomíra Škarupová Kubíková** v podiele 1/12-ina, **Ing. Peter Kraslan**



v podiele 1/6-ina, **Daniel Moravčík** v podiele 1/6-ina, **Mgr. Tomáš Lendacký, PhD** a **Miriam Lendacká** v podiele 1/6-ina /BSM/, **Ľuboš Adamkovič a Lucia Adamkovič** v podiele 1/6-ina /BSM/, všetci spolu v podiele 1/1-ina nehnuteľností v katastrálnom území Orechová Potôň, vedené na LV č.1896 – pozemok registra CKN – parcela číslo 166/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m².

Celkový počet poslancov je 9.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu obce — Alexander Pongrácz, Dun.Streda

U z n e s e n i e č. 145/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní žiadosti

neschvaľuje

zaradenie pozemkov do územného plánu obce pre žiadateľa Alexander Pongrácz bytom 929 01 Dunajská Streda, Rényaska 4192/7. Jedná sa o pozemky parc.č.616/5 o výmere 247 m² a parc.č. 617/15 o výmere 3464 m², nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Orechová Potôň.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Žiadosť o súhlas s odpredajom pozemku –Peter Koczó, Orech.Potôň 50/26

U z n e s e n i e č.146/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní žiadosti

schvaľuje

nadbytočnosť majetku obce a súhlasí s odpredajom pozemku parc.č.412/40, LV 975 o výmere 102 m², druh pozemku: záhrada, kat.územie Orechová Potôň, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zároveň vyzýva žiadateľa, že je potrebné dať vypracovať znalecký posudok k predmetnému pozemku za účelom jeho odborného ocenenia. Po vypracovaní znaleckého posudku bude predmetná žiadosť opätovne predložená na prerokovanie Obecnému zastupiteľstvu.



Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Schválenie nájomnej zmluvy medzi:

1. Pozemkové spoločenstvo Dolná Potôň
2. Obec Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 147/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Nájomnú zmluvu medzi:

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo Dolná Potôň

Sídlo: Orechová Potôň, Dolná ulica 399

IČO: 42298636

Zastúpené: Marián Gálffy – predseda spoločenstva

Ako „prenajímateľ“ na strane jednej

A

Nájomca:

Obec Orechová Potôň

Sídlo: Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11

IČO: 00305669

Zastúpené: Ing. Szilárd Gálffy, Starostom obce

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV 1185 v katastrálnom území Dolná Potôň, pozemok registra E – parcela číslo 338 – trvalý trávny porast - o výmere 3543 m²

a pozemok registra C parcela číslo 350/25 lesný pozemok - o výmere 100m².

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do nájmu pre účely vybudovanie a prevádzkovanie kanalizácie vrátane prečerpávacích staníc a na vybudovanie, prevádzku a údržbu ihriska.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada za nájom bude 1 €, (slovom: Jedno euro).

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné vždy do 31. Marca príslušného kalendárneho roka. Platby sa uskutočnia prevodom na číslo účtu prenajímateľa:

IBAN: SK64 6500 0000 0000 2054 7003

Názov: Pozemkové spoločenstvo Dolná Potôň

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.12

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 316 a parc. č. 317, kat.úz. Dolná Potôň – Alexander Pongrácz, Rényška 4192/7, 929 01 Dunajská Streda

Uznesenie č. 148/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

zámer odkúpenia pozemku parc.č.316, druh pozemku orná pôda, výmera 1011 m², kat.úz. Dolná Potôň, LV 1240 a parc. č.317, druh pozemku orná pôda, výmera 1302 m², kat.úz. Dolná Potôň, LV 1240, s tým, že spôsob predaja uvedených pozemkov bude v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl.10 formou Obchodnej verejnej súťaže ako predaj nadbytočného majetku. Za minimálnu kúpnu cenu 10 €/m².

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.18

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.19

Rôzne.

K bodu č.20

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Peter Koczó**

Andor Gálffy

Zapisovateľ: **Mária Molnárová**