



Z Á P I S N I C A

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 27.5.2025

Prítomní:

Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Mgr. Gabriella Majer*

Prítomní poslanci:

- 1. Ing. Vojtech Sipos*
- 2. Andor Gálffy*
- 3. Vincent Koczó*
- 4. Peter Koczó*
- 5. Ing. Fridrich Molnár*
- 6. Anton Füzék*
- 7. Silvester Fodor*
- 8. Tibor Lőrinczi*
- 9. Lajos Hervay*

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Schválenie predaja pozemku obce – Priska Czúfalová Mgr., Dolná Potôň 438, Orechová Potôň
4. Schválenie predaja pozemku obce -Kristián Sedláček a Simona Sedláček, Orechová 125, Orechová Potôň
5. Schválenie predaja pozemku obce - Viktor Gálffy, Blatná 496/4, Orechová Potôň
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov obce – Patrícia Gálusová, Blažov 557
7. Žiadosť o prenájom voľného pozemku v obci – Samir Mustafi
8. Žiadosť o dlhodobý prenájom plochy v obci Orech.Potôň – Ladislav Gálffy
9. Žiadosť o výstavbu murovanej budovy na futbalovom ihrisku O.Potôň- P.Koczó
10. Schválenie žiadostí na podporu podujatí v obci Orech.Potôň
11. Schválenie záverečného účtu obce Orech.Potôň na rok 2024
12. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Orech.Potôň



13. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II.polrok 2025
14. Dopyty a dotazy občanov
15. Rôzne
16. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 114/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 14. zasadnutia OZ konaného dňa 27.5.2025 s pridaním nasledovných bodov:

- Zámena pozemkov medzi obcou Orech.Potôň a Zuzana Ásványiová
- Odkúpenie pozemkov- kupujúci: Obec Orechová Potôň, predávajúci: Tamás Németh
- Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dominik Mezei, Orech.Potôň 119/25
- Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce O.Potôň – Alexander Ambrus a manž.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č.115/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Anton Füzék – predseda návrhovej komisie**
Peter Koczó
Andor Gálffy



Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Vincent Koczó**
Silvester Fodor

Za zapisovateľa:

Mária Molnárová

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách ktoré sú predmetom riešenia.

K bodu č. 3

Žiadosť o výstavbu murovanej budovy na futbalovom ihrisku O.Potôň – P.Koczó

Pán Peter Koczó, bytom Športová 155, O.Potôň doručil na obecný úrad žiadosť o výstavbu murovanej budovy na futbalovom ihrisku v Orechovej Potôni za účelom prevádzkovania bufetu v bezpečných a kultivovaných podmienkach, zodpovedajúcich hygienickým štandardom, stanovám RÚVZ a BOZP a prevádzkovému poriadku.

U z n e s e n i e č. 116/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť o výstavbu murovanej budovy na futbalovom ihrisku v Orechovej Potôni. Poslanec Anton Füzék pripraví na ďalšie zasadnutie podklady k nožnej výstavbe murovanej budovy.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 4

Schválenie predaja pozemku obce – Priska Czúfalová Mgr., Dolná Potôň 438, Orechová Potôň



U z n e s e n i e č. 117/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

- **predaj pozemku** registra „C“, **parcelné číslo 290/3 o výmere 263 m²**, druh pozemku: **záhrada**, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň, za **15€/m²**.

Nadobúdateľ: Mgr. Priska Czúfalová, nar., 09.02.1959, bytom: Zelený rad 438/11, 930 02 Orechová Potôň

Odôvodnenie: ide o prevod pozemku, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok oplotili a užívali ešte príbuzní kupujúceho, resp. neskôr sám kupujúci, ďalej tento pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 5

Schválenie predaja pozemku obce - Kristián Sedláček a Simona Sedláček, Orechová 125, Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 118/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

- **predaj pozemku** registra „C“, **parcelné číslo 230/23 o výmere 27 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** – vytvorený Geometrickým plánom č. 46123580-005/23, č. úradného overenia: G1-2547/2023 z pôvodnej parcely číslo 230/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň, za **20€/m²**.



Nadobúdatelia: Kristián Sedláček, nar. 06.09.1985 a Simona Sedláček, nar. 26.04.1987
bytom: Orechová ulica 125/19, 930 02 Orechová Potôň

Odôvodnenie: ide o prevod pozemku, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok oplotili a užívali ešte predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti, resp. neskôr sami kupujúci, ďalej tento pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 6

Schválenie predaja pozemku obce - Viktor Gálffy, Blatná 496/4, Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 119/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

- **predaj pozemku** registra „C“, **parc. č. 112/9** (výmera: 36 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie), **parc. č. 112/39** (výmera: 41 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie), **parc. č. 112/40** (výmera: 16 m², druh poz.: zast. plocha a nádvorie) a **parc. č. 112/41** (výmera: 3 m², druh poz.: zast. plocha a nádvorie) - v kat. úz. Dolná Potôň – vytvorené Geometrickým plánom č. 33 472 602-219/24, č. úradného overenia: G1-3617/24 z pôvodnej parcely číslo 112/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Dolná Potôň, **za 20€/m².**

Nadobúdateľ: Viktor Gálffy, nar. 11.04.1988, bytom: Blatná ulica 496/4, 930 02 Orechová Potôň

Odôvodnenie: ide o prevod pozemku, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok oplotili a užívali ešte predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti (rodičia kupujúceho), resp. neskôr sám kupujúci, ďalej tento pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.7

Žiadosť o odkúpenie pozemkov obce – Patrícia Gálusová, Blažov 557

U z n e s e n i e č. 120/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni prerokovalo žiadosť pani Patrície Gálusovej a rozhodlo, že

a) neschvaľuje

predaj pozemkov pre žiadateľku Patríciu Gálusovú, bytom Blažov 557, na LV č.975, parc.č. „C“ 230/17 vo výmere 367m², druh: zast.pl.a nádvorie a parc.č. „C“ 230/12 vo výmere 95m², druh: zast.pl. a nádvorie v kat.území Orechová Potôň.

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

spôsob predaja uvedených pozemkov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl.10 formou Obchodnej verejnej súťaže ako predaj nadbytočného majetku:

1. Zámer predaja majetku obce Orechová Potôň ako prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, a to pozemkov vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to v nasledovnej špecifikácii:

Parcely vedené na LV č. 975

Parcely registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
230/12	95	zastavaná plocha a nádvorie
230/17	367	zastavaná plocha a nádvorie

v podielovom spoluvlastníctve Obce Orechová Potôň v podiele 1/1.

2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy, po upresnení lehôt, s minimálne akceptovateľnou vyvolávacou cenou najmenej vo výške 55 440,00 eur (120,00 eur/m²)
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu a s obsahom ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.
4. V prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1 tohto uznesenia, s doplnenými aktuálnymi lehotami.

*Príloha č. 1 k uzneseniu obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni*

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č., podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a § 9 ods.2 písm. a) a b), § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č.120/2025 b) zo dňa 27.5.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Orechová Potôň

Vyhlasovateľ

Názov: Obec Orechová Potôň

Sídlo: Kostolná 281/11, Orechová Potôň, 93002

V zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj OVS) sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Orechová Potôň, uznesením Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a o schválení súťažných podmienok na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Orechová Potôň.

Predmet obchodnej verejnej súťaže.

Návrh kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Orechová Potôň – predaj pozemkov k. ú. Orechová Potôň, LV 975, parcely:

C 230/12, o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie

C 230/17, o výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie

Uvádzané parcely sa predávajú spolu.

Pozemky až do schválenia zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Orechová Potôň budú mať charakter stavebného pozemku. Po schválení zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Orechová Potôň uvedené pozemky už nebudú spĺňať regulatív pre minimálnu výmeru stavebného pozemku.

Súťažné podmienky.

1. Obchodná verejná súťaž začína oznámením na úradnej tabuli Obce Orechová Potôň, na internetovej stránke Obce Orechová Potôň a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli.
2. Účastníkom obchodnej verejnej súťaže môže byť len fyzická osoba, plne spôsobilá na právne úkony.
3. Uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 3 000,- € (slovom tritisíc eur) na účet alebo do pokladne obce najneskôr pred podaním žiadosti. Inak návrh nebude do súťaže zaradený. Úspešným uchádzačom v súťaži bude suma započítaná do kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude suma vrátená do 5 pracovných dní odo dňa kedy sa uskutočnilo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k predmetom predaja.
4. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom OVS žiadne náklady spojené s účasťou.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
 - Právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - Meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť
 - V prípade nedostatkov v návrhu, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie



6. Predložené návrhy je možné meniť a dopĺňať len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
7. Minimálna kúpna cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 120/2025 b)-OZ vo výške 120 eur za 1 m². V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. V prípade rovnosti ponúk bude o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti rozhodovať žreb.
8. Pozemok je predávaný tak, ako je uvedené v bode III.
9. Kúpnu cenu je navrhovateľ povinný zaplatiť naraz, najneskôr 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
10. Úspešný uchádzač uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
11. Vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia zvyšnej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň splatnosti. Finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
12. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy.
13. Rozhodujúcim je moment fyzického prijatia obálky vyhlasovateľom. Návrhy doručené po uplynutí tejto lehoty nebudú do súťaže zaradené.
14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
15. Technické informácie o predmete predaja poskytne Obecný úrad Orechová Potôň, elektronická pošta obec@orechovapoton.sk, tel. kontakt 031 554 33 32. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť osobne, na uvedenom tel. kontakte alebo elektronickou poštou.

Predkladanie súťažných návrhov

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať: - Vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením výšky kúpnej ceny - Sprievodný list
2. Súťažný návrh môže byť podaný v písomnej alebo v elektronickej forme.
3. Podanie v písomnej forme:

Súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok je možné podať písomne na adresu : Obec Orechová Potôň, Obecný úrad, Kostolná 281/11, Orechová Potôň, 93002, v zalepenej obálke s označením: „ Obchodná verejná súťaž – č. – NEOTVÁRAŤ“ s uvedením svojho mena a adresy. Postup pri preberaní návrhov: Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu: - Skontroluje neporušenosť obálky - Skontroluje správnosť označenia obálky - Opatrí preberanú obálku prezentačnou pečiatkou, kde uvedie dátum a čas doručenia a číslo podacieho denníka - Písomným dokladom potvrdí prijatie návrhu .

4. Podanie v elektronickej forme:

Súťažný návrh sa doručuje do elektronickej schránky vyhlasovateľa zriadenej na ústrednom portáli verejnej správy (www.slovensko.sk) prostredníctvom služby Všeobecné podanie (ako adresáta uchádzač zvolí: Obec Orechová Potôň). Všetky dokumenty tvoriace súťažný návrh vrátane samotného návrhu zmluvy musia byť vo formáte PDF a musia byť autorizované (podpísané) kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača. V prípade podania dokumentov, ktoré pôvodne existovali v listinnej podobe, sa vyžaduje ich zaručená konverzia do elektronickej podoby. Predmet elektronického podania musí byť označený textom: „ Obchodná verejná súťaž – č. – NEOTVÁRAŤ“. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom (napr. obvyčajným e-mailom, faxom) alebo bez požadovanej autorizácie (KEP) nebudú do súťaže zaradené a budú vyhodnotené ako nesplnenie podmienok OVS.

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Lehota na predkladanie návrhov.



1. Lehota na predkladanie návrhov: do hod.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS.

1. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční dňa o hod. členmi výberovej komisie, ktorú menuje starosta Obce Orechová Potôň.
2. Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS.
3. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena.
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutočnia členovia výberovej komisie a výsledok odovzdajú starostovi Obce Orechová Potôň.

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže.

1. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené oznamom na úradnej tabuli Obce Orechová Potôň a na internetovej stránke www.orechovapoton.sk

Záverečné ustanovenia.

1. Po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, uhradení zvyšnej kúpnej ceny za predmetný pozemok, Obec Orechová Potôň podá návrh na vklad vlastníctva práva do katastra nehnuteľnosti pre kupujúceho. Finančné náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Žiadosť o prenájom voľného pozemku v obci – Samir Mustafi

U z n e s e n i e č. 121/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní žiadosti

neschvaľuje

prenájom pozemku vedľa potravín Napsugár v obci Orechová Potôň pre žiadateľa Samira Mustafiho.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Žiadosť o dlhodobý prenájom plochy v obci Orech.Potôň – Ladislav Gálffy

U z n e s e n i e č.122/2025 – OZ



Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní žiadosti

neschvaľuje

dlhodobý prenájom plochy v obci O.Potôň, parc.č. 185/1, výmera 20-30m² za účelom prevádzkovania zmrzlinárne pre Ladislava Gálffyho, bytom Hlavná 141/25, Orechová Potôň.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Schválenie žiadostí na podporu podujatí v obci Orech.Potôň

- DSC Orechová Potôň, termín podujatia 14.6.2025 /turnaj U7, U9, U13/
- DSC Orechová Potôň, termín podujatia 14.6.2025 /turnaj U11 A, U11 B, U15/
- U Nás – Nálunk obč.združenie Orech.Potôň, termín podujatia 08-09/2025
- DHZO Orech.Potôň, termín podujatia 3.5.2025
- DHZO Orech.Potôň, termín podujatia 18.10.2025
- Zväz dôchodcov Orech.Potôň, termín podujatia 14.6.2025
- Zväz dôchodcov Orech.Potôň, termín podujatia 11.11.2025
- Csemadok Orech.Potôň, termín podujatia 14.6.2025
- Csemadok Orech.Potôň, termín podujatia 11.10.2025

U z n e s e n i e č. 123/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

žiadosti na podporu podujatí v obci Orechová Potôň nasledovne:

1. **DSC Orechová Potôň**, termín podujatia 14.6.2025 /turnaj U7, U9, U13/, žiadaná suma 2 000 €, schválená dotácia **1 800 €**.
2. **DSC Orechová Potôň**, termín podujatia 14.6.2025 /turnaj U11 A, U11 B, U15/, žiadaná suma 2 000 €, schválená dotácia **1 800 €**.
3. **U Nás – Nálunk obč.združenie Orech.Potôň**, termín podujatia 08-09/2025, žiadaná suma 900 €, schválená dotácia **900 €**.
4. **DHZO Orech.Potôň**, termín podujatia 3.5.2025, žiadaná suma 2 000 €, schválená dotácia **2 000 €**.
5. **DHZO Orech.Potôň**, termín podujatia 18.10.2025, žiadaná suma 700 €, schválená dotácia **450 €**.
6. **Zväz dôchodcov Orech.Potôň**, termín podujatia 14.6.2025, žiadaná suma 232 €, schválená dotácia **232 €**.



7. **Zväz dôchodcov Orech.Potôň**, termín podujatia 11.11.2025, žiadaná suma 357 €, schválená dotácia **357 €**.

8. **Csemadok Orech.Potôň**, termín podujatia 14.6.2025, žiadaná suma 1 000 €, schválená dotácia **900 €**.

9. **Csemadok Orech.Potôň**, termín podujatia 11.10.2025, žiadaná suma 2 000 €, schválená dotácia **1 800 €**.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Schválenie záverečného účtu obce Orech.Potôň na rok 2024

U z n e s e n i e č. 124/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

a) **schvaľuje bez výhrad**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Orechová Potôň za rok 2024.

b) **berie na vedomie**

prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške **24 888,99 eur** zistený podľa ustanovenia §10 ods.3 písm. a) a b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., ktorého bude v rozpočtovom roku 2025 vytvorený rezervný fond vo výške 100% - **24 888,99 eur**.

Záverečný účet je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.12

Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Orech.Potôň

U z n e s e n i e č. 125/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní



berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2024.

Stanovisko hlavnej kontrolórky je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.13

Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II.polrok 2025

U z n e s e n i e č. 126/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II.polrok 2025. Plán kontrolnej činnosti je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.14

Zámena pozemkov medzi: Obec Orechová Potôň a Ásványiová Zuzana

U z n e s e n i e č. 127/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní

a) berie na vedomie

rozhodnutie o prerušení konania vo veci návrhu na vklad do katastra nehnuteľností pod číslom konania V-2466/25. Prílohou bola zmluva o bezodplatnej zámene nehnuteľností uzatvorená v Orechovej Potôni, dňa 4.4.2025 medzi:

1. Zuzana Ásványiová, Sídliisko JAS 935/4, 924 01 Galanta
2. Obec Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň



Predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcich v katastrálnom území Orechová Potôň vedenej na LV č.1898, 975. Obec objedná znalecké posudky na pozemky ktoré sú predmetom zámennej zmluvy.

b) schvaľuje

zámer zámeny pozemkov medzi:

3. Zuzana Ásványiová, Sídliisko JAS 935/4, 924 01 Galanta
4. Obec Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň

Predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcich v katastrálnom území Orechová Potôň vedenej na LV č.1898, 975. Obec objedná znalecké posudky na pozemky ktoré sú predmetom zámennej zmluvy:

- Ásványiová Zuzana **je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemkov: **parc. č. 235/3** – parcely registra „E” o výmere 3733 m², druh pozemku: orná pôda a **parc. č. 236/1** – parcely registra „E” o výmere 8143 m², druh pozemku: orná pôda , obidve parcely vedené na **LV č. 1898**, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, **v podiele 1/3 k celku**.
- Obec Orechová Potôň **je výlučným vlastníkom nehnuteľností**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda: vedenej na LV č. 975 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku a to pozemku **parc. č. 1201/8**, parcela registra „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 4776 m² a **nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Dolná Potôň, Okres Dunajská Streda: vedenej na LV č. 1240 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku a to pozemku **parc. č. 135/1**, parc. reg. „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 3060 m² a pozemku **parc. č. 136/4**, parc. reg. „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 98 m².

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.15

Odkúpenie pozemkov- kupujúci: Obec Orechová Potôň, predávajúci: Tamás Németh, Hegyalja utca 2, Fót, Magyarország

U z n e s e n i e č. 128/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní

schvaľuje

odkúpenie pozemkov za **1 €/ m2:**

Predávajúci : Tamás Németh, Hegyalja utca 2, Fót, Magyarország

Kupujúci: Obec Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň



Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre **katastrálne územie Orechová Potôň**, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, a to pozemkov evidovaných na:

liste vlastníctva č. 1266 v podiele 1953/272720

parcely registra „C“:

parc. č. 1059/12 o výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 1059/13 o výmere 453 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 1059/14 o výmere 94 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 1059/16 o výmere 91 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 1145/5 o výmere 132810 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 1145/6 o výmere 1575 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 1145/7 o výmere 24451 m², druh pozemku: ostatná plocha

parcely registra „E“:

parc. č. 1058 o výmere 363 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

parc. č. 1059 o výmere 480406 m², druh pozemku: orná pôda

parc. č. 1060 o výmere 1367 m², druh pozemku: lesný pozemok

parc. č. 1096 o výmere 158 m², druh pozemku: ostatná plocha

liste vlastníctva č. 1305 v podiele 7553/621946

parcely registra „C“:

parc. č. 616/4 o výmere 73 m², druh pozemku: vodná plocha

parc. č. 617/8 o výmere 342 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 617/9 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 617/10 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 617/11 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 617/12 o výmere 35 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/5 o výmere 10185 m², druh pozemku: vodná plocha

parc. č. 642/6 o výmere 3561 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/7 o výmere 235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 642/8 o výmere 1373 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/9 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 642/10 o výmere 334 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/11 o výmere 914 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 642/12 o výmere 7371 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/13 o výmere 9047 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/14 o výmere 1663 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/15 o výmere 288 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 642/16 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 642/17 o výmere 431 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/18 o výmere 290 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/19 o výmere 109 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/20 o výmere 62 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/21 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 642/22 o výmere 72 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/23 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 642/24 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 642/25 o výmere 2741 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 642/26 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 643/1 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 643/2 o výmere 269 m², druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 643/3 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie



parc. č. 643/4 o výmere 283 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/5 o výmere 282 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/6 o výmere 70 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/7 o výmere 201 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/8 o výmere 195 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/9 o výmere 131 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/10 o výmere 936 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/11 o výmere 773 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/12 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/13 o výmere 782 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/14 o výmere 771 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/15 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/16 o výmere 415 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/17 o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/18 o výmere 821 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/19 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/20 o výmere 411 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/21 o výmere 506 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/22 o výmere 2887 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/23 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/24 o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/25 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 643/26 o výmere 1561 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 643/27 o výmere 381 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/1 o výmere 392 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/5 o výmere 237 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/6 o výmere 549 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/7 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/8 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/9 o výmere 318 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/10 o výmere 333 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/11 o výmere 191 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/12 o výmere 259 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/13 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/14 o výmere 282 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/15 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/16 o výmere 248 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/17 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/18 o výmere 120 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/19 o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/20 o výmere 62 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/21 o výmere 234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/22 o výmere 96 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/23 o výmere 211 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/24 o výmere 436 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/25 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/26 o výmere 480 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/27 o výmere 503 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/28 o výmere 506 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/29 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/30 o výmere 240 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/31 o výmere 75 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/32 o výmere 172 m², druh pozemku: ostatná plocha



parc. č. 644/33 o výmere 75 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/34 o výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/35 o výmere 79 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/36 o výmere 70 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/37 o výmere 455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/38 o výmere 45 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/39 o výmere 62 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/40 o výmere 669 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/41 o výmere 3885 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/42 o výmere 273 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/43 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/44 o výmere 439 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/45 o výmere 386 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/46 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/47 o výmere 639 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/48 o výmere 299 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/49 o výmere 152 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/50 o výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/51 o výmere 200 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/52 o výmere 177 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/53 o výmere 112 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/54 o výmere 604 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 644/55 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/56 o výmere 869 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/57 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 644/58 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 645/1 o výmere 1353 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/2 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 645/3 o výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 645/4 o výmere 154 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/5 o výmere 287 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/6 o výmere 181 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/7 o výmere 1027 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 645/8 o výmere 110 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/9 o výmere 648 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/10 o výmere 882 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 645/11 o výmere 162 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/2 o výmere 2425 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 646/4 o výmere 2267 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 646/5 o výmere 944 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 646/6 o výmere 674 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/7 o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/8 o výmere 161 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/9 o výmere 40 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/10 o výmere 63 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/11 o výmere 488 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/12 o výmere 363 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/13 o výmere 677 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 646/15 o výmere 24 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/16 o výmere 48 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/17 o výmere 127 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 646/19 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 681/4 o výmere 3166 m², druh pozemku: trvalý trávny porast



parc. č. 693/3 o výmere 2869 m², druh pozemku: vodná plocha
parc. č. 693/9 o výmere 1900 m², druh pozemku: vodná plocha
parc. č. 693/10 o výmere 757 m², druh pozemku: vodná plocha
parc. č. 697/4 o výmere 1475 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 1176/11 o výmere 3479 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/12 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/13 o výmere 317 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/14 o výmere 3784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/15 o výmere 2644 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/16 o výmere 29177 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/17 o výmere 1421 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/18 o výmere 1780 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/19 o výmere 4832 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/20 o výmere 1846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/21 o výmere 6048 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/22 o výmere 1204 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/26 o výmere 649 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/31 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/32 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/33 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/34 o výmere 1708 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/35 o výmere 4429 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/36 o výmere 1514 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/37 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/38 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/39 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/40 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/41 o výmere 1763 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/42 o výmere 2105 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/43 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/65 o výmere 792 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/66 o výmere 8112 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/67 o výmere 2245 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/68 o výmere 172 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/69 o výmere 899 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/70 o výmere 1788 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/71 o výmere 785 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/72 o výmere 222 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/73 o výmere 596 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/74 o výmere 200 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/75 o výmere 111 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/76 o výmere 2505 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/77 o výmere 648 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/78 o výmere 127 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/83 o výmere 191 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/84 o výmere 540 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/85 o výmere 682 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/86 o výmere 2516 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 1176/87 o výmere 25 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/88 o výmere 89 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/89 o výmere 361 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/90 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1176/91 o výmere 46 m², druh pozemku: ostatná plocha



parc. č. 1176/92 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/93 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/94 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/95 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/96 o výmere 317 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/97 o výmere 478 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/98 o výmere 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/99 o výmere 6595 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1176/100 o výmere 27 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 1237/5 o výmere 71 m², druh pozemku: vodná plocha
parcely registra „E“:

parc. č. 682 o výmere 2420 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 684 o výmere 35305 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 685 o výmere 3417 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 687 o výmere 5762 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 688 o výmere 11639 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 689 o výmere 49983 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 691 o výmere 4771 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 692 o výmere 9126 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 693 o výmere 26371 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 694 o výmere 735357 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 695 o výmere 13798 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 696 o výmere 17759 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 697 o výmere 13407 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 698 o výmere 17848 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 699 o výmere 2500 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 700 o výmere 845 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 701 o výmere 6344 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 702 o výmere 5366 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 703 o výmere 846 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 704 o výmere 3250 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 705 o výmere 1385 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 706 o výmere 3593 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 707 o výmere 1827 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 708 o výmere 3604 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 709 o výmere 705 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 710 o výmere 7172 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 711 o výmere 1313 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 712 o výmere 10678 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 713 o výmere 7276 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 731 o výmere 5417 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 732 o výmere 2817 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 733 o výmere 2363 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 734 o výmere 1259 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 735 o výmere 716 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 736 o výmere 6916 m², druh pozemku: orná pôda

liste vlastníctva č. 1306 v podiele 207/19260

parcely registra „E“:

parc. č. 548 o výmere 5267 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 887/1 o výmere 15016 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 887/2 o výmere 3716 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 888 o výmere 15279 m², druh pozemku: trvalý trávny porast



liste vlastníctva č. 1317 v podiele 107/19840
parcely registra „E“:

parc. č. 1061 o výmere 2741 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1062 o výmere 2446 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1063 o výmere 2032 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1064 o výmere 1824 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1065 o výmere 838 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1066 o výmere 838 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1067 o výmere 1791 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1068 o výmere 1708 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1069 o výmere 1450 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1070 o výmere 604 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1071 o výmere 662 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1072 o výmere 1971 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1073 o výmere 1565 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1074 o výmere 1360 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1075 o výmere 1406 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1076 o výmere 1554 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1077 o výmere 1349 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1078 o výmere 1205 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1079 o výmere 1446 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1080 o výmere 1395 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1081 o výmere 1348 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1082 o výmere 1334 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1083 o výmere 1392 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1084 o výmere 529 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1085 o výmere 1349 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1086 o výmere 1140 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1087 o výmere 1270 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1088 o výmere 1147 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1089 o výmere 1147 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1090 o výmere 1194 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1091 o výmere 565 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1092 o výmere 615 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1093 o výmere 1158 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1094 o výmere 1094 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1095/1 o výmere 1230 m², druh pozemku: lesný pozemok
parc. č. 1095/2 o výmere 1230 m², druh pozemku: lesný pozemok

liste vlastníctva č. 1329 v podiele 180/19060
parcely registra „C“:

parc. č. 442/2 o výmere 15395 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 442/3 o výmere 2215 m², druh pozemku: ostatná plocha
parc. č. 442/4 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/5 o výmere 223 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/6 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/7 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/8 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 442/9 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie



parc. č. 442/10 o výmere 27 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 442/18 o výmere 269 m², druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 442/19 o výmere 43 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 442/20 o výmere 40 m², druh pozemku: **ostatná plocha**
parc. č. 715/25 o výmere 811 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 715/27 o výmere 228 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 715/29 o výmere 1279 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 715/31 o výmere 209 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 715/33 o výmere 1420 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 896/22 o výmere 518 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 896/23 o výmere 30 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 896/24 o výmere 14486 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 896/25 o výmere 3165 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 896/26 o výmere 6967 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 896/28 o výmere 954 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 896/31 o výmere 240 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 896/33 o výmere 54 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 896/34 o výmere 72 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 896/35 o výmere 92 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 896/44 o výmere 361 m², druh pozemku: **trvalý trávny porast**
parc. č. 896/50 o výmere 21 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 896/51 o výmere 11 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 896/54 o výmere 89 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. 896/56 o výmere 38 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
parcely registra „E“:
parc. č. 442/2 o výmere 705 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 443 o výmere 350 m², druh pozemku: **trvalý trávny porast**
parc. č. 444 o výmere 1815 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 445 o výmere 1764 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 446 o výmere 1857 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 447 o výmere 1720 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 448 o výmere 640 m², druh pozemku: **trvalý trávny porast**
parc. č. 449 o výmere 1305 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 451 o výmere 323 m², druh pozemku: **trvalý trávny porast**
parc. č. 467/2 o výmere 1935 m², druh pozemku: **trvalý trávny porast**
parc. č. 495/1 o výmere 432 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 496/1 o výmere 586 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 498/1 o výmere 910 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 499/1 o výmere 2043 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 500 o výmere 2331 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 501/1 o výmere 3291 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 502 o výmere 2629 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 503 o výmere 3305 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 504/1 o výmere 1032 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 505 o výmere 619 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 506 o výmere 1421 m², druh pozemku: **lesný pozemok**
parc. č. 507/1 o výmere 1762 m², druh pozemku: **lesný pozemok**
parc. č. 511/1 o výmere 419 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 511/3 o výmere 85 m², druh pozemku: **orná pôda**
parc. č. 512 o výmere 500 m², druh pozemku: **ostatná plocha**

liste vlastníctva č. 1432 v podiele 1/3
parcely registra „E“:



parc. č. 234 o výmere 3575 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 237 o výmere 10193 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 242/101 o výmere 11653 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 884/2 o výmere 11049 m², druh pozemku: orná pôda
parc. č. 885/2 o výmere 5993 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 885/12 o výmere 1517 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parc. č. 886/2 o výmere 3719 m², druh pozemku: orná pôda

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.16

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dominik Mezei, Orech.Potôň 119/25.

U z n e s e n i e č. 129/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Dominika Mezeiho, bytom Orech.Potôň 119/25 o odkúpení pozemku, parc.č. „C“412/16, kat.úz. Orechová Potôň a vyzýva žiadateľa aby doplnil a upresnil svoju žiadosť.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.17

Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce O.Potôň – Alexander Ambrus a manž.Mária Ambrusová, bytom Vríbova ulica 475/19, Orechová Potôň – schválenie zámeru

U z n e s e n i e č. 130/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní

schvaľuje

zámer o odkúpení novovytvoreného pozemku za 20 €/m², parc.č. „C“ 100/63, výmera: 38 m², druh: zast.plocha a nádvorie, kat.úz. Dolná Potôň, podľa GP č. 33737398-41/2024, č. úradného overenia: G1-337/2025, vytvoreného z parc. č. 100/1, evidovanej na LV č.975 /vlastník: obec Orechová Potôň/. Odôvodnenie: horeuvedený pozemok bol rekultivovaný a oplotený v roku 1979 a odvtedy ho používali žiadatelia Alexander Ambrus a manž.Mária Amrusová, bytom Vríbova ulica 475/19, Orechová Potôň, na základe ústnej dohody s vedením obce.



Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania:

K bodu č.18

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.19

Rôzne.

K bodu č.20

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Vincent Koczó**

Silvester Fodor

Zapisovateľ: Mária Molnárová