



# Z Á P I S N I C A

## z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 4.3.2025

**Prítomní:**

**Starosta obce:** *Ing. Szilárd Gálffy*

**Hlavná kontrolórka:** *Mgr. Gabriella Majer*

**Prítomní poslanci:**

- 1. Ing. Vojtech Sipos*
- 2. Andor Gálffy*
- 3. Vincent Koczó*
- 4. Peter Koczó*
- 5. Ing. Fridrich Molnár*
- 6. Anton Füzék*

**Neprítomní:** Silvester Fodor, Tibor Lőrinczi, Lajos Hervay - ospravedlnili sa

**Ďalší prítomní:** vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva ( trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov:
  - Priska Czúfalová Mgr., Dolná Potôň 438, Orechová Potôň
  - Kristián Sedláček a Simona Sedláček, Orechová 125, Orechová Potôň
  - Viktor Gálffy, Blatná 496/4, Orechová Potôň
4. Schválenie Dodatku č.1 k VZN č.4/2011 o určení názvu ulíc na území obce Orechová Potôň
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt Telocvičňa a šatne pri futbalovom ihrisku a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **80 804,87 Eur**
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024
7. Dopyty a dotazy občanov
8. Rôzne
9. Záver



## **K bodu č. 1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

## **K bodu č. 1 a)**

Schválenie programu rokovania.

### **U z n e s e n i e č. 105/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

#### **a) schvaľuje**

program 13. zasadnutia OZ konaného dňa 4.3.2025 s pridaním bodu:

- Zmluva o budúcej zmluve medzi: Stavoben s.r.o. Kráľ.Kračany a Obec Orech.Potôň
- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov: Poľovné združenie Orechová Potôň

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č. 1. b) a c)**

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

### **U z n e s e n i e č.106/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

#### **b) schvaľuje**

Voľbu členov návrhovej komisie: **Vincent Koczó – predseda návrhovej komisie**  
**Ing. Vojtech Sipos**  
**Ing. Fridrich Molnár**

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Anton Füzék**  
**Andor Gálffy**

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**



## **K bodu č. 2**

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva ( trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách ktoré sú predmetom riešenia.

## **K bodu č. 3**

Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov:

- Priska Czúfalová Mgr., Dolná Potôň 438, Orechová Potôň
- Kristián Sedláček a Simona Sedláček, Orechová 125, Orechová Potôň
- Viktor Gálffy, Blatná 496/4, Orechová Potôň

## **U z n e s e n i e č. 107/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

**zámer** o odkúpení pozemku parc.č. 290/3, druh pozemku: záhrada o výmere **263 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Dolná Potôň, vedený na LV č.975 za **15€/m<sup>2</sup>**, pre Mgr. Priska Czúfalová, bytom: Dolná Potôň 438, 930 02 Orechová Potôň.

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **U z n e s e n i e č. 108/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

**zámer** o odkúpení pozemku parc.,,C“ č.230/23, výmera: **27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kat.úz. Orechová Potôň (podľa GP č.46 123 580-005/23, č. úradného overenia: G1-2547/2023, vytvoreného z parc. č.230/1, evidovanej na LV č.975 za **20€/m<sup>2</sup>**, pre Kristián Sedláček a Simona Sedláček, bytom: Orechová ulica 125, 930 02 Orechová Potôň.

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0



## **U z n e s e n i e č. 109/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

**zámer** o odkúpení pozemku parc. „C“ č.112/9, výmera **36 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, par.č. 112/39, výmera: **41 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.112/40, výmera: **16 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 112/41, výmera: **3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kat.úz. Dolná Potôň, podľa GP č.33 472 602-219/24, č.úradného overenia: G1-3617/24, vytvorených z parc.č. 112/9, evidovanej na LV č. 975, **za 20€/m<sup>2</sup>**, pre Viktor Gálffy, bytom: Blatná ulica 495/4, 930 02 Orechová Potôň.

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.4**

Schválenie Dodatku č.1 k VZN č.4/2011 o určení názvu ulíc na území obce Orechová Potôň

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

Dodatok č.1 Všeobecne záväznému nariadeniu č.4/2011 o určení názvu ulíc na území obce Orechová Potôň.

Dodatok č.1 k VZN č.4/2011 je prílohou zápisnice.

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.5**

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt Telocvična a šatne pri futbalovom ihrisku a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **80 804,87 Eur**

## **U z n e s e n i e č. 110/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2024/002 Fondu na podporu športu na projekt **Telocvičňa a šatne pri futbalovom ihrisku.**
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **80 804,87 Eur.**
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Orechová Potôň, IČO: 00305669.**

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

**K bodu č.6**

Zmluva o budúcej zmluve medzi: Stavoben s.r.o. Kráľ.Kračany a Obec Orech.Potôň

**U z n e s e n i e č.111/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

Zmluvu o budúcej zmluve medzi:

- Stavoben s.r.o., sídlo: 930 03 Kráľovičove Kračany č.130, IČO: 44 310 382, DIČ: 2022662939, IČ DPH: SK2022662939
- a
- Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň, kostolná 281/11, IČO: 00305669, DIČ: 2021139780

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je prílohou zápisnice.

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0



## **K bodu č.7**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov: Poľovné združenie Orechová Potôň

### **U z n e s e n i e č. 112/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

**schvaľuje**

- Prenájom nebytových priestorov pre Poľovné združenie Orechová Potôň na **10 rokov za 100€/rok.**
- OZ žiada na prenajímanú nehnuteľnosť namontovať vlastný elektromer.
- Nájomca bude povinný udržiavať a zveľad'ovať prenajatý majetok po predbežnom súhlase obce.

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.8**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

### **U z n e s e n i e č. 113/2025 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024.

Správa o kontrolnej činnosti HK je prílohou zápisnice.

**Hlasovalo:** 6 poslancov OZ

**Za:** 6

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.9**

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne



## **K bodu č.10**

Rôzne.

## **K bodu č.11**

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Anton Füzék** .....

**Andor Gálffy** .....

Zapisovateľ: **Mária Molnárová**