



Z Á P I S N I C A

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 22.10.2024

Prítomní:

Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Mgr. Gabriella Majer*

Prítomní poslanci:

- 1. Ing. Vojtech Sipos*
- 2. Silvester Fodor*
- 3. Andor Gálffy*
- 4. Lajos Hervay*
- 5. Vincent Koczó*
- 6. Peter Koczó*
- 7. Ing. Fridrich Molnár*
- 8. Tibor Lőrinczi*

Neprítomní: Anton Füzék – ospravedlnil sa

Ďalší prítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

- Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - Schválenie programu rokovania
 - Voľba návrhovej komisie
 - Určenie overovateľov zápisnice
- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
- Schválenie zámeru uzatvorenia Zámennej zmluvy medzi vymieňajúcimi: Lelkes Tibor, Lelkesová Agáta, Lelkesová Tímea a Obec O.Potôň /zámena častí parcel č.95/1 a 94/2 za časti parcel č.230/26 a 470/7/ v kat.úz. O.Potôň, LV 1088, LV 1349 a LV 975
- Ponuka na prevzatie stavby „IBV Orechová Potôň – SO 02 Miestna komunikácia a vjazd na pozemok a Verejné osvetlenie“- 33 Stav s.r.o.
- Žiadosť o zriadenie vecného bremena a o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – doc.Ing. Tomáš Domonkos, PhD. a Ing. Štefan Domonkos, PhD.
- Prijatie podpory formou úveru z Environmentálneho fondu vo výške 390 000,00 € na financovanie investície na projekt „Orechová Potôň verejná kanalizácia“- schválenie
- Schválenie realizácie investície na projekt „Orechová Potôň verejná kanalizácia“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, zameranej na:
 - **Spolufinancovanie prostredníctvom podpory formou úveru vo výške 5% ku schválenej podpore formou dotácie a účinnej Zmluvy č.220065 08U01 o poskytnutí**



- podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 19.12.2022 k projektu „**Orechová Potôň verejná kanalizácia**“
- **Finančnú opravu vo výške 7%** na základe Dodatku č.7 účinného dňa 28.8.2024 k Zmluve č.220065 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie v znení Dodatkov č.1 až 6
 - **Stavebný dozor** k uvedenému projektu z Environmentálneho fondu v obci Orechová Potôň vo výške 390 000,00€.
8. Zmena rozpočtu obce Orechová Potôň za rok 2024
 9. VZN č.1/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Orechová Potôň- schválenie návrhu
 10. Návrh o názov ulice -Štefan Miklós a Monika Miklósová
 11. Dotazy a dopyty občanov
 12. Rôzne
 13. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 80/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 11. zasadnutia OZ konaného dňa 22.10.2024 s pridaním bodu:

- Zrušenie uznesenia č.72/2024-OZ (založenie obecného s.r.o. „IBV Orechová Potôň“)
- Zámena pozemkov „Anikó Obreczová a obec O.Potôň“ – schválenie zámeru

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č. 81/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni



b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Ing.Vojtech Sipos – predseda návrhovej komisie**
Ing.Fridrich Molnár
Vincent Koczó

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Tibor Lőrinczi**
Peter Koczó

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách ktoré sú predmetom riešenia.

K bodu č. 3

Zrušenie uznesenia č.72/2024-OZ (založenie obecného s.r.o. „IBV“)

U z n e s e n i e č. 82/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

zrušenie uznesenia č.72/2024-OZ - Založenie obecného s.r.o. „IBV“.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.4

Schválenie zámeru uzatvorenia Zámennej zmluvy medzi vymieňajúcimi: **Lelkes Tibor**, **Lelkesová Agáta**, **Lelkesová Tímea** a **Obec O.Potôň** /zámena častí parciel č.95/1 a 94/2 za časti parciel č.230/26 a 470/7/ v kat.úz. O.Potôň, LV 1088, LV 1349 a LV 975



U z n e s e n i e č. 83/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Zámer zámeny pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň, sídlo: Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 00305669 – so spoluvlastníckym podielom 1/1, vlastníkmi ktorého budú Tibor Lelkes a Agáta Lelkesová – so spoluvlastníckym podielom 1/1, BSM:

- **pozemku č. 470/30** – pozemok registra „C“ o výmere **54 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha** – vytvorený Geometrickým plánom č. 33737398-17/2024, č. úradného overenia: G1-1652/2024 z pôvodnej parcely číslo 470/7 o výmere 3189 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 975, vedený OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň

za pozemky vo vlastníctve Tibor Lelkes, r. Lelkes, trvale bytom: Tichá ulica 321/16, 93002 Orechová Potôň (spoluvlastnícky podiel 1/2) a Tímea Lelkesová, r. Lelkesová, trvale bytom: Športová ulica 161/10, 93002 Orechová Potôň (spoluvlastnícky podiel 1/2), vlastníkom ktorých bude Obec Orechová Potôň – so spoluvlastníckym podielom 1/1:

- **pozemok č. 94/2** – pozemok registra „C“ o výmere **29 m²**, druh pozemku: **záhrada** a **pozemok č. 95/3** – pozemok registra „C“ o výmere **82 m²**, druh pozemku: **záhrada** – vytvorených Geometrickým plánom č. 33737398-18/2024, č. úradného overenia: G1-1651/2024 z pôvodnej parcely č. 94/2 o výmere 252 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1088, vedený OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň a

za pozemok vo vlastníctve Tibor Lelkes, r. Lelkes a Agáta Lelkesová r. Nagyová, trvale bytom: Tichá ulica 321/16, 93002 Orechová Potôň (spoluvlastnícky podiel 1/1 – BSM), vlastníkom ktorého bude Obec Orechová Potôň – so spoluvlastníckym podielom 1/1:

- **pozemok č. 230/39** – pozemok registra „C“ o výmere **1 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** – vytvorený Geometrickým plánom č. 33737398-17/2024, č. úradného overenia: G1-1652/2024 z pôvodnej parcely č. 230/26 o výmere 41 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 1349, vedený OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň

Odôvodnenie: ide o bezodplatnú zámenu pozemkov, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.5

Ponuka na prevzatie stavby „IBV Orechová Potôň – SO 02 Miestna komunikácia a vjazd na pozemok a Verejné osvetlenie“- 33 Stav s.r.o.

Firma 33 Stav s.r.o. so sídlom: Galantská cesta 699/8, 929 01 Dunajská Streda, ako vlastník stavby „IBV Orechová Potôň“, ponúka stavbu „SO 02 Miestna komunikácia a vjazd na pozemok“ a „Verejné osvetlenie“ podľa výpisu LV č.1326, parc.č. 466/5, 466/6, 466/44, 466/45 za cenu 1 Euro plus DPH.

Na stavbu – SO 02 Miestna komunikácia a vjazd na pozemok bolo vydané stavebné povolenie pod č.536/2022 zo dňa 23.08.2022 a kolaudačné rozhodnutie č.606/2023/2024 zo dňa 30.01.2024

Na stavbu – Verejné osvetlenie bolo vydané stavebné povolenie č. Výst./538/2022 zo dňa 30.09.2022 a kolaudačné rozhodnutie č. Výst./605/2023 zo dňa 25.07.2023.

U z n e s e n i e č. 84/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

prevzatie stavby „IBV Orechová Potôň – SO 02 Miestna komunikácia a vjazd na pozemok a Verejné osvetlenie“ s podmienkou, že na uvedenej stavbe firma opraví a vymení poklopy.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.6

Žiadosť o zriadenie vecného bremena a o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – doc.Ing. Tomáš Domonkos, PhD. a Ing. Štefan Domonkos, PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

odročilo na neurčito

žiadosť o zriadenie vecného bremena a o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Jedná sa o pozemok patriaci obci Orechová Potôň, parc.č. „C“98/23, kat.územie Orechová Potôň, LV č.975, zároveň obecné zastupiteľstvo žiada o predloženie geometrického plánu.

K bodu č.7

Prijatie podpory formou úveru z Environmentálneho fondu vo výške 390 000,00 € na financovanie investície na projekt „**Orechová Potôň verejná kanalizácia**“



U z n e s e n i e č. 85/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

prijatie podpory formou úveru z Environmentálneho fondu vo výške 390.000,00 EUR na financovanie investície na projekt **„Orechová Potôň verejná kanalizácia“** v zmysle Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Protiv: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Schválenie realizácie investície na projekt **„Orechová Potôň verejná kanalizácia“** v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, zameranej na:

- **Spolufinancovanie prostredníctvom podpory formou úveru vo výške 5%** ku schválenej podpore formou dotácie a účinnej Zmluvy č.220065 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 19.12.2022 k projektu **„Orechová Potôň verejná kanalizácia“**
- **Finančnú opravu vo výške 7%** na základe Dodatku č.7 účinného dňa 28.8.2024 k Zmluve č.220065 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie v znení Dodatkov č.1 až 6
- **Stavebný dozor** k uvedenému projektu

z Environmentálneho fondu v obci Orechová Potôň vo výške 390 000,00€.

U z n e s e n i e č. 86/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

realizáciu investície na projekt **„Orechová Potôň verejná kanalizácia“** v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, zameranej na:

- **Spolufinancovanie prostredníctvom podpory formou úveru vo výške 5%** ku schválenej podpore formou dotácie a účinnej Zmluvy č.220065 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 19.12.2022 k projektu **„Orechová Potôň verejná kanalizácia“**
- **Finančnú opravu vo výške 7%** na základe Dodatku č.7 účinného dňa 28.8.2024 k Zmluve č.220065 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie v znení Dodatkov č.1 až 6
- **Stavebný dozor** k uvedenému projektu

z Environmentálneho fondu v obci Orechová Potôň vo výške 390 000,00€.



Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Zmena rozpočtu obce Orechová Potôň za rok 2024

U z n e s e n i e č. 87/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Orechová Potôň za rok 2024 – 1.zmena 2024 – 22.10.2024 v zmysle priloženej prílohy č.1.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

VZN č.1/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Orechová Potôň

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni:

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Orechová Potôň č.1/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Orechová Potôň

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Návrh o názov ulice -Štefan Miklós a Monika Miklósová

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

odročilo



návrh o názov ulice, navrhovaný názov „**Levandul'ová ulica**“ s tým, že sa má vypracovať VZN o určení názvu ulíc na území obce Orechová Potôň.

K bodu č.12

Schválenie zámeru uzatvorenia Zámennej zmluvy medzi vymieňajúcimi: Anikó Obreczová a obcou Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 88/2024 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Zámer zámeny pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň, sídlo: Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 00305669 – so spoluvlastníckym podielom 1/1, vlastníkom ktorého bude : **Obreczová Anikó** r. Obreczová, bytom Mičurínska ulica 539/3, 930 02 Orechová Potôň so spoluvlastníckym podielom 1/1:

- **Pozemok parc. č. 163/30** – pozemok registra „C“ o výmere **16 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha** – vytvorený Geometrickým plánom č. 33737398-28/2024, č. úradného overenia: G1-2927/2024 z pôvodnej parcely číslo 163/3 o výmere 88 m², druh pozemku: ostatná plocha, **vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň**, sídlo: Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 00305669 – so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň

za pozemok vo vlastníctve **Obreczová Anikó** r. Obreczová, bytom Mičurínska ulica 539/3, 930 02 Orechová Potôň – so spoluvlastníckym podielom 1/1), vlastníkom ktorého bude Obec Orechová Potôň so spoluvlastníckym podielom 1/1:

- **Pozemok parc. č. 1224/199** – pozemok registra „C“ o výmere **17 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** – vytvorený Geometrickým plánom č. 33737398-28/2024, č. úradného overenia: G1-2927/2024 z pôvodnej parcely číslo 1224/122 o výmere 286 m², druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **vlastník pozemku: Obreczová Anikó** r. Obreczová, bytom Mičurínska ulica 539/3, 930 02 Orechová Potôň – so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 929, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň

Odôvodnenie: ide o bezodplatnú zámenu pozemkov, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie majetkovoprávnych vzťahov.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.13

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.14

Rôzne.

K bodu č.15

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Tibor Lőrinczi**

Peter Koczó

Zapisovateľ: Mária Molnárová