



Z Á P I S N I C A

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 10.5.2022

Prítomní:

Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Alžbeta Bartalosová*

Prítomní poslanci:

- 1. Andor Gálffy*
- 2. Peter Koczó*
- 3. Vincent Koczó*
- 4. Tibor Lőrinczi*
- 5. Ing. Fridrich Molnár*
- 6. Ing. Vojtech Sipos*
- 7. Silvester Fodor*
- 8. Mgr. Priska Czúfalová*
- 9. Anton Füzék*

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Schválenie kúpnej zmluvy po doplnení znaleckým posudkom, Kupujúci: Ladislav Nagy, Dolná 416/28, Orechová Potôň, parc.č.40/5
4. Žiadosť o zníženie ochranného pásma pohrebiska – Ladislav Végh, Nový rad 368/22, O. Potôň
5. Žiadosť o kúpu a čiastočnú výmenu obecného pozemku – Ing. Ladislav Sátor. PhD., Športová ulica 161/10, Orechová Potôň
6. Žiadosť o poskytnutie pomoci pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR
7. Prerokovanie zvyšovania cien energií
8. Refinancovanie úveru od VÚB úverom od Prima banky



9. Schválenie zmluvy o partnerstve s obcou GIC
10. Schválenie záverečného účtu za rok 2021
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Orechová Potôň za rok 2021 a stanovisko k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2021
12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
13. Dotazy a dopyty občanov
14. Rôzne
15. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce. Po privítaní prítomných konštatoval, že sa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zúčastnilo 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

Uznesenie č. 129/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 20. zasadnutia OZ konaného dňa 10.5.2022.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Uznesenie č. 130/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Mgr.Priska Czúfalová – predseda návrhovej komisie**
Vincent Koczó
Ing.Vojtech Sipos



Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Silvester Fodor**
Andor Gálffy

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách v riešení.

K bodu č.3

Schválenie kúpnej zmluvy po doplnení znaleckým posudkom, Kupujúci: Ladislav Nagy, Dolná 416/28, Orechová Potôň, parc.č.40/5, výmera 104 m², druh: záhrada

Uznesenie č. 131/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi:

Meno, priezvisko: Ladislav Nagy, rod. Nagy

trvale bytom: 93002 Orechová Potôň, Dolná ulica 416/28

rodné číslo:

narodený: 23.06.1969

štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane jednej (ďalej len „Kupujúci”)

a

Názov: Obec Orechová Potôň

sídlo: Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň

IČO: 00305669

DIČ: 202 113 9780

v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

**Predmet kúpy:**

nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolná Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemku na **liste vlastníctva č. 975** – parcely registra „E“: **parc. č. 40/5** o výmere **104 m²**, druh pozemku: **záhrada**, ktorá bola oddelená z parc. č. 112 (parc. reg. E, evidovaná na **liste vlastníctva č. 975**, kat. úz. Dolná Potôň, vlastník: Obec Orechová Potôň) geometrickým plánom č. 7906/2021, č. úradného overenia: G1-2783/2021.

Celková dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **15,00 EUR/m²**.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.4

Žiadosť o zníženie ochranného pásma pohrebiska – Ladislav Végh, Nový rad 368/22, O. Potôň

U z n e s e n i e č. 132/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

odročilo

Žiadosť p. Végh Ladislava o zníženie ochranného pásma pohrebiska s tým, že treba vypracovať nové VZN o ochrannom pásme pohrebiska na ďalšie zasadnutie OZ.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.5

Žiadosť o kúpu a čiastočnú výmenu obecného pozemku – Ing. Ladislav Sátor. PhD., Športová ulica 161/10, Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 133/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje



zámer kúpy a čiastočnej výmeny obecného pozemku pre žiadateľa – Ing. Ladislav Sátor. PhD., Športová ulica 161/10, Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň, parc.č.180/4, ktorá bola vytvorená z parcely č.180/1, vo výmere 32 m², druh parcely ostatná plocha. Na čiastočnú výmenu sa ponúka parcela č.176/5 vo výmere 4m². Geometrický plán je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.6

Žiadosť o poskytnutie pomoci pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR

U z n e s e n i e č. 134/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

neschvaľuje

žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Prerokovanie zvyšovania cien energií

U z n e s e n i e č. 135/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

pokračovanie prác súvisiacich s vykurovaním peletami.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.8

Refinancovanie úveru od VÚB úverom od Prima banky

U z n e s e n i e č. 136/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

refinancovanie úveru od VÚB banky úverom od Prima banky.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Schválenie zmluvy o partnerstve s obcou GIC

U z n e s e n i e č. 137/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o partnerstve s obcou GIC.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021

U z n e s e n i e č. 138/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

a) schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Orechová Potôň **bez výhrad.**



Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

b) berie na vedomie

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške **20 039,90 Eur**, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., ktorý bol v rozpočtovom roku 2021 vysporiadaný z finančných operácií.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Orechová Potôň za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2021

U z n e s e n i e č. 139/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Orechová Potôň za rok 2021.

U z n e s e n i e č. 140/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

a) schvaľuje

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2021 - **bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

b) berie na vedomie

schodok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021 vo výške **20 039,90 Eur**. V zmysle ustanovenia § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. hlavný kontrolór **nenavrhuje** obecnému zastupiteľstvu vytvorenie rezervy, nakoľko rozpočtové hospodárenie za rozpočtový rok 2021 je schodkový.



V roku 2021 v súvislosti s vysporiadaním vzniknutého schodku vo výške 20 039,90 Eur sa v hospodárení obce vyskytla nezrovnalosť z príjmových finančných operácií. V predchádzajúcich rokoch neboli všetky účelovo určené sumy započítané a preto suma vo výške 11 203,60 Eur bola hromadne započítaná ako „príjmové finančné operácie“, aby schodok mohol byť vysporiadaný z týchto operácií.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.12

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022

U z n e s e n i e č. 141/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.13

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne.

K bodu č.14

Rôzne.

- Starosta obce informoval poslancov OZ o dátume konania tradičného stretnutia obcí s názvom Diós „Dióstalálkozó“ dňa 27.8.2022, ktoré bude tento rok v Srbsku.
- Starosta obce oboznámil poslancov OZ o prebiehajúcich prácach na projekte „IBV Orechová Potôň“.

U z n e s e n i e č. 142/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje



proces, aby podľa aktuálneho poradia o doručení žiadosti o kúpu stavebného pozemku na obecný úrad, boli oslovení žiadatelia stavebných pozemkov, s tým, že pri podpísaní zmluvy je potrebné uhradiť 50% z celkovej ceny stavebného pozemku. Cena stavebného pozemku bude **100 Eur/m²** pre obyvateľov s trvalým pobytom v obci Orechová Potôň, s tým, že keď pozemok vlastník predá do piatich rokov od kúpy, zaplatí navyše sumu 50 Eur/m². 5 ročná lehota sa počíta odo dňa podpísania zmluvy.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.15

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.



Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Silvester Fodor**

Andor Gálffy

Zapisovateľ: **Mária Molnárová**

