



Z Á P I S N I C A

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 6.12.2022

Prítomní:

Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka:

Prítomní poslanci:

1. *Anton Füzék*
2. *Peter Koczó*
3. *Vincent Koczó*
4. *Tibor Lőrinczi*
5. *Ing. Fridrich Molnár*
6. *Ing. Vojtech Sipos*
7. *Andor Gálffy*
8. *Lajos Hervay*
9. *Silvester Fodor*

Nepřítomní: *Alžbeta Bartalosová - ospravedlnila sa*

Ďalší prítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenie obce Orechová Potôň č.1/2022 o ochrannom pásme pohrebiska Orechová Potôň, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska Orechová Potôň
4. Žiadosť o odpredaj pozemku – Milan Karafa, Cintorínsky rad 315/5, O. Potôň
5. Rozpočet obce Orechová Potôň na rok 2023 – schválenie
6. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na I.polrok 2023
7. Dotazy a dopyty občanov
8. Rôzne
9. Záver



K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce. Po privítaní prítomných, Silvester Fodor zložil zákonom predpísaný sľub poslanca novozvoleného obecného zastupiteľstva. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

U z n e s e n i e č. 8/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

konštatuje, že

Silvester Fodor zložil zákonom predpísaný sľub poslanca novozvoleného obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 /Silvester Fodor/

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 9/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 2. zasadnutia OZ konaného dňa 6.12.2022 s pridaním bodu:

- Schválenie Kúpnej zmluvy – Peter Koczó
- Schválenie Zámennej zmluvy – Jozef Németh a manž. Mária
- Schválenie Kúpnej zmluvy – Alexander Soós

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č. 10/2022 – OZ



Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Silvester Fodor – predseda návrhovej komisie**
Anton Füzék
Andor Gálffy

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Peter Koczó**
Tibor Lőrinczi

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách v riešení.

K bodu č. 3

Schválenie Všeobecne záväzného nariadenie obce Orechová Potôň č.1/2022 o ochrannom pásme pohrebiska Orechová Potôň, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 11/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Orechová Potôň č.1/2022 o ochrannom pásme pohrebiska Orechová Potôň, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska Orechová Potôň

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.4

Žiadosť o odpredaj pozemku – Milan Karafa, Cintorínsky rad 315/5, O. Potôň

U z n e s e n i e č. 12/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

neschvaľuje

Žiadosť o kúpu pozemku, parcela č. 1214/154 v kat.území Orechová Potôň od Milan Karafa, Cintorínsky rad 315/5, O. Potôň.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.5

Rozpočet obce Orechová Potôň na rok 2023

U z n e s e n i e č. 13/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

rozpočet obce Orechová Potôň na rok 2023. Rozpočet obce je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.6

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na I.polrok 2023

U z n e s e n i e č. 14/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na I.polrok 2023.
Plán kontrolnej činnosti je prílohou zápisnice.



Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Schválenie kúpnej zmluvy o odpredaji pozemku vo vlastníctve obce – Peter Koczó

U z n e s e n i e č. 15/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Kúpnu zmluvu o odpredaji pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň, č.parcely 412/15, LV č.975, katastrálne územie Orechová Potôň vo výmere 29m². Kúpna cena je **10€ za m²**.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Schválenie Zámennej zmluvy – Németh Jozef a Mária

U z n e s e n i e č. 16/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Zámennú zmluvu medzi Németh Jozef a Mária, Jazerná 568, Orechová Potôň a obcou Orechová Potôň ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok na parc.č.112/20 oplotili a užívali kupujúci od roku 1991 a je pre obec trvalo prebytočný. Jedná sa o pozemky:

- Parc.č. 110/30, k.ú. Dolná Potôň o výmere 23m² vo vlastníctve Németh Jozef a Mária, Orechová Potôň
- Parc.č. 112/20, k.ú. Dolná Potôň o výmere 11m² vo vlastníctve obce Orechová Potôň

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.9

Schválenie Kúpnej zmluvy o odpredaji pozemku – Alexander Soós a Mgr.Edita Soósová

U z n e s e n i e č. 17/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Kúpnu zmluvu o odpredaji pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok kupujúci užívajú od roku 1986 ako pozemok príľahlý k rodinnému domu a je oplotený. Jedná sa o pozemok:

- Parc.č.100/46 o výmere 58 m², ktorá parcela bola vytvorená geometrickým plánom č.33737398-20/2022 zo dňa 03.06.2022 oddelením z pôvodnej parc.Registra „C“ č. 100/1 o výmere 5254 m², druh pozemku: zastavaná plocha , vedená na LV č.975.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.11

Rôzne.

K bodu č.12

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Peter Koczó**

Tibor Lőrinczi

Zapisovateľ: **Mária Molnárová**